

## PISOS BERTRAND

En 1924, Joan Bertrand mandaría construir para los trabajadores al arquitecto Gabriel Borrell Cardona un conjunto de viviendas singular que consta de once bloques unidos entre si por la planta baja y una escalera exterior por cada dos bloques. Por su estructura de hormigón armado, se considera una construcción adelantada a su tiempo. Cuenta con un espacio central (Passeig de Sant Joan), por el cual se distribuyen las entradas y los servicios. Se les conocería como "Els pisos Bertrand".

En 1939, Lluís Bertrand encarga al arquitecto José María Jujol, un gran arco que uniese los bloques centrales con unas dimensiones adecuadas para que circularan los carros a través de él, con acceso directo desde la carretera.

### **Descripción :**

Conjunto de edificios de Sant Feliu de Llobregat conocido con el nombre de "Viviendas Bertrand" o "Pisos Bertrand".

Se trata de varios edificios que contienen 106 viviendas que se construyeron entre los años 1923 y 1925 para alojar a los obreros de la industria textil que estaba ubicada junto a las viviendas.

El conjunto se desarrolla en dos bloques, uno a lo largo de la calle Laureà Miró y otro por la Riera Pahissa. El espacio interior que queda entre ambas calles no paralelas se ocupa como espacio público entre los dos bloques de edificios, conformando el pasaje Sant Joan, desde donde tienen acceso a las viviendas.

Los edificios se construyeron en su totalidad con hormigón, con un sistema mas o menos mecanizado.

Las paredes son macizas de 20cm de espesor, armadas con flejes de acero de las balas de algodón que se utilizaban en la fábrica y también con algunas barras de acero lisas. El acabado exterior está realizado con revoco y el interior está enyesado.

En las fachadas principales, una de ellas en la calle Laureà Miró y la otra en el pasaje Sant Joan en las plantas 2ª, 3ª y 4ª, hay halconeras con balcones y barandillas de hormigón. En las fachadas posteriores no hay balcones, sino galerías abiertas.

Los forjados son de 40 cm de espesor y están formados por dos losas de 8cm de espesor cada una, con vigas entre ellas cada 100 cm, de 10 cm, formando una especie de losa aligerada. La solidez y rigidez del conjunto es excelente.

Las cubiertas son inclinadas, con acabado de teja árabe, sobre tabiquillos conejeros y solera inclinada, ambos de hormigón.

Calificación urbanística:

- calificación según P.G.M.O.U: 15 (modificada por el PERI "Pisos Bertrand")

- Categoría de catalogación : tipo B
- N° identificación en planos : 79
- <http://www.santfeliu.cat/documents/50716>

### **Propiedad:**

Desde su origen el mencionado conjunto de viviendas ha pertenecido a la familia BERTRAND destinándola en su inicio como viviendas para los obreros de su fábrica textil y posteriormente se han destinado al mercado de alquiler.

Actualmente la sociedad propietaria es BERTRAND SA la cual ha decidido poner en venta la totalidad de las viviendas

### **Situación actual :**

Todas las viviendas se hayan actualmente en uso, habiéndose realizado los preceptivos mantenimientos de los mismos. No obstante en 51 viviendas se ha efectuado una rehabilitación global, dicha actuación se ha venido realizando en tres fases :

En una primera fase (1989-90) se reformaron 20 viviendas, en una segunda fase (1998) se reformaron 14 viviendas más y en la tercera (2006-07) otras 17 viviendas.

Actualmente se están llevando a cabo las obras de rehabilitación necesarias para cumplir con los requerimientos de la ITE (inspección técnica de Edificios ) con la empresa constructora INITIAobras

### **Esquema :**

En el siguiente esquema se puede observar el conjunto de la edificación.

