

RESIDENCIAL – ROCAFORT C/ MAYOR

Memoria de calidades

Fachada Exterior : Muro tipo capuchino con hueco del 11 enfoscado en su interior más hueco del 7, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según Normativa Vigente, revestido exteriormente con monocapa y elementos especiales, zócalo revestido con piedra natural y barandillas en balcones con vidrio de seguridad tipo Stadip 5+5 m.m.

Carpintería Exterior : Aluminio anodizado en color plata, con rotura de puente térmico y persiana enrollable de aluminio tipo compacta con torno-manivela.

Escalera : Revestimientos de mármol, tanto en peldaños como en zaguán, barandillas metálicas y pasamanos tubular de acero lacado en color.

Pavimentos : Mármol de 1ª calidad, pulido 60x30 cm., gres esmaltado de 30x30 cm. de primeras marcas en cocinas y baños, gres estrusionado antideslizante de 20x20 cm. de primeras marcas en terrazas y patios interiores y balcones.

Alicatados : Gres esmaltado de 10x40 cm. o similar, de 1ª calidad en cocinas y baños

Instalaciones :

- Instalación comunitaria de telecomunicaciones para 12 canales analógicos de TV, FM y TV por cable.(Cumpliendo normativa RITE e ITE) Antena comunitaria parabólica tipo off-set de 100 cm. de diámetro para recepción de 100 canales vía satélite. Toma de TV y telf en salón, comedor y dormitorio principal.

-Instalación eléctrica para 9,9 Kw. para 6 circuitos independientes, cuadro de protección, y mecanismos de primera calidad y portero electrónico

-Instalación de gas para placa de cocinar y calentador para agua sanitaria.

- Instalación de calentador instantáneo de agua caliente sanitaria de 14 l/min. de 250 kcal/min. de 17.4 kw, de encendido automático sin llama piloto de YUNKER'S o similar.

-Instalación de aire acondicionado para frío y calor, conducción de aire en falso techo pasillo y máquina interior en cuarto de baño y exterior en azotea comunitaria.

-Instalación de osmosis.

Cocina : Encimera de granito natural con roda-banco de 5x2 cm. con canto pulido. Armarios altos y bajos de 1ª calidad acabado en polilaminado y zócalos desmontables .Campana extractora de acero inoxidable con bandeja recoge grasas, vitrocerámica, horno eléctrico, fregadero de dos senos de acero inox., lavadero de un seno de acero inox., lavadora, lavavajillas y microondas, de la marca TEKA o similar

Acristalamientos : Tipo climalit 4/6/6 en ventanas y en fijos de fachada. Cumpliendo toda la normativa vigente de aislamiento acústico y térmico.

Sanitarios y grifería : Todos los sanitarios de la marca Roca o similar de 1ª calidad con grifería tipo monomando cromado de la marca Roca o similar de 1ª calidad.

RESIDENCIAL – ROCAFORT C/ MAYOR

Memoria de calidades

Carpintería interior : Las puertas interiores serán lisas macizadas, rechapadas de madera natural y pulimentadas, accesorios tipo Ocariz ó similar en acabado cromo. Armarios con puertas lisas y revestidos interiormente, sin distribuciones. Puerta de entrada blindada, con bisagras antipalanca y cerradura de 3 puntos de seguridad.

Ascensor : Ascensor con memoria, puertas automáticas, con camarín de lujo.

Garaje : Puerta de acceso desde la calle mecanizada con mando a distancia y plazas remarcadas en el suelo.