

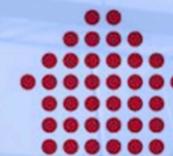
*El aprendizaje
es tu elección*

FORMACIÓN ESPECIALIZADA CAFMurcia Nivel I



INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES EN:

info@coafmu.org o bien llamando al 968 21 13 56



**Colegio
Administradores de Fincas
Murcia**



FORMACIÓN ESPECIALIZADA

CAFMurcia Nivel 1

“LECCIONES BÁSICAS IMPRESCINDIBLES EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS”

Viernes 3 de marzo de 11,00 a 13,30 horas

- > Título Constitutivo. Escritura de división horizontal y obra nueva. Estatutos de la Comunidad, Reglamento de Régimen Interno.
- > El Contrato del Administrador.
- > Elementos Comunes y Privativos.
- > Análisis pormenorizado de los Artículos 10 y 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.
- > Mayorías simples, mayorías cualificadas y unanimidad de Propietarios. Correcta redacción de las Actas.

De 16,30 a 18,00 horas: Proceso Monitorio

- > Liquidación de la deuda. Toma de acuerdos y desarrollo de estrategia administrativa.
- > Presentación ante los tribunales.
- > Seguimiento del proceso.

Ponente Antonio J. Navarro Selfa. Abogado, Administrador de Fincas y profesor de la UCAM

De 18,00 a 19,30 horas: Coaching para administradores de Fincas

- > Cómo afrontar las situaciones de estrés diarias y disfrutar de su trabajo: Tres estrategias para que tu motivación no decaiga.
- > Cuando la crisis llama a tu puerta: Técnicas para paliar la tensión del propietario y resolver situaciones de crisis.

Ponente Cristina Carmona – Psicóloga y Posgrado en Coaching Organizacional

Viernes 10 de marzo de 10,00 a 11,30 horas: LAS ENTRAÑAS DEL EDIFICIO. Mantenimientos, Obligaciones y Normativa de las instalaciones en las CCPP.

- > Instalación eléctrica del edificio: Baja tensión en garajes y escaleras.
- > Ascensores y salva escaleras. Tipos de contratos.
- > Sistemas de agua del edificio: Grupos de presión, depósitos de agua, bombas de achique, instalaciones generales.
- > Puertas de garaje. Sistemas contra incendios.
- > Informe Técnico del Estado del Edificio. Libro del Edificio.
- > Otras instalaciones: sistemas energéticos centralizados, etc.

Ponente: Bertha Notario Aranda. Abogada y Administradora de Fincas.

De 12 a 14 horas: 10 Protocolos sencillos para la organización de tu despacho. Aprovecha la consultoría en decenas de despachos para limar deficiencias en el tuyo.

- > Hagamos un Test de diagnóstico de tu despacho.
- > La Tecnología como medio al servicio del administrador de fincas.
- > Innovación tecnológica y No Tecnológica.
- > El Colegio como palanca de productividad y Transformación.

Ponente: Iván Gea Sánchez. Consultor y Administrador de Fincas.

De 16,30 a 19 horas: Gestiones externas. Responsabilidad del Administrador.

- > Suministros, compañías eléctricas.
- > Licencias y recursos ante los Organismos Oficiales.
- > Seguros.- tipos de pólizas, siniestros, reparaciones, e indemnizaciones.
- > Empresas de mantenimiento, y servicios. Precauciones en la firma de los contratos.
- > Referencial de calidad del servicio de administración de fincas.

Ponente: Juan Pedro Manresa Nicolás.- Administrador de Fincas.

Viernes 17 de marzo de 10,00 a 12,00 horas: Elaboración del Presupuesto y presentación del Estado Contable.

- > Escritura de División Horizontal. Distribución de gastos por grupos de reparto.
- > Elaboración del presupuesto y determinación de Cuotas.
- > Contabilidad. Cierre del ejercicio y presentación del estado contable.

Ponente: Josefa Rivas García. Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales y Administradora de Fincas.

De 12,30 a 14,00 horas: La Prevención de Riesgos Laborales en las Comunidades de Propietarios.

- > Comunidades de Propietarios con trabajadores asalariados a su cargo.
- > Comunidad de propietarios como empresario titular del centro de trabajo.
- > Comunidad de propietarios como empresa usuaria.
- > Comunidad de propietarios como promotor.

Ponente: Antonio Ruiz Ortega – Grado en Relaciones Laborales y RR. HH. Técnico Superior en Prevención de RR. LL. Administrador de Fincas.

De 16,30 a 19,00 horas: Juntas de Propietarios. Como preparar la asamblea (documentos, etc) así como abordarla (nivel emocional) antes, durante y después de la junta.

- > Técnicas para gestionar los conflictos que se puedan dar en la administración de fincas.
- > "Nos afecta sólo lo que permitimos que nos afecte".
- > Conciliación de la profesión y la vida personal. Administradores/as.
- > Aspectos positivos de la profesión. No todo es negativo en nuestra profesión.

Ponente: Mayte Gil García. Psicóloga y Administradora de Fincas Colegiada.

INSCRIPCIONES

La inscripción está reservada para Administradores de Fincas Colegiados y colaboradores. El procedimiento es el habitual; se consulta previamente al Colegio 968211356 y una vez confirmada la disponibilidad de plazas, se ordena una transferencia de CINCUENTA EUROS (50,00 €) por asistente a la cuenta del Colegio y comunicando el hecho al correo del Colegio info@coafmu.org

ES 36 0487 0143 81 2000003388

Indicando siempre como ordenante, el del asistente a las jornadas.

LUGAR DE CELEBRACIÓN: SALÓN DE ACTOS DEL COLEGIO



QUE ALCANCES TU SUEÑO
es nuestro objetivo