

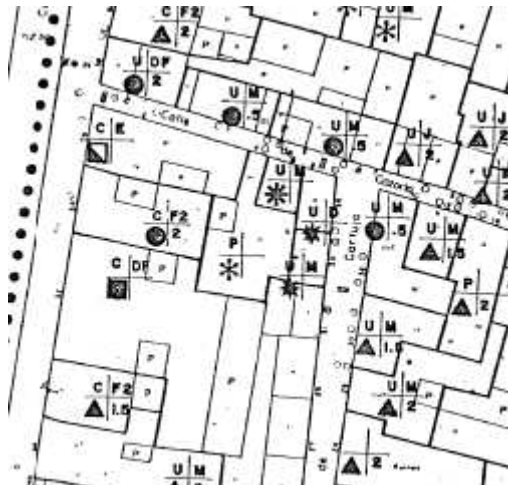
ESTUDIO DE PARCELAS EN CALLE REAL DE CARTUJA, GRANADA



LEYENDA

- ● ● ● ● ● - LIMITE PLAN ESPECIAL
- * * * * * - LIMITE SUELO URBANO
- - - - - NUEVAS ALINEACIONES
- ALINEACIONES ACTUALES MODIFICADAS
- · - · - · - LINEA DE CUEVAS
- — — — — LIMITE DE PARCELA
- · - · - · - ALINEACION AUXILIAR
- Tm
▽▽▽▽▽▽ - TRATAMIENTO MEDIANERA
- Tf
▽▽▽▽▽▽ - TRATAMIENTO FACHADAS
- Pc
+ + + + + - PERMEABILIZACION DE CERRAMIENTOS

- EP - ESPACIO PUBLICO
- JP - JARDIN PRIVADO
- JP* - JARDIN PRIVADO CON NORMATIVA ESPECIFICA
- H - HUERTAS
- JP-H - JARDIN PRIVADO + HUERTAS
- Tc - TRATAMIENTO CUBIERTAS
- Ⓢ - EDIFICIO CATALOGADO
- PE - PROPUESTA PLAN ESPECIAL
- E-I-DC - EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DOCENTE
- E-PRE - EQUIPAMIENTO DOCENTE PREESCOLAR
- E-EGB - EQUIPAMIENTO DOCENTE EGB
- E-CU - EQUIPAMIENTO CULTURAL - BIBLIOTECA
- E-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
- E-AD - EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
- E-DC - EQUIPAMIENTO DOCENTE
- E-CS - EQUIPAMIENTO CIVICO -SOCIAL
- E-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO -JUEGOS
- E-P - APARCAMIENTO (BAJO RASANTE)
- ++++++ - AREA DE RIESGO ARQUEOLOGICO
- - 23 PGOU UNIDAD ACTUACION PLAN GENERAL
- * * * * * - ENTORNO DE MONUMENTO DECLARADO/CON EXPEDIENTE INCOADO



TIPOLOGIA

- CASA PATIO	- UNIFAMILIAR	U	MODERNOS,-	
P	- COLECTIVA	C	A.- CON FACHADA A CALLE	
- UNIFAMILIAR	- ENTRE MEDIANERAS	M	PARCELA PEQUEÑA,	
	- CON JARDIN MENOR	J	- ACCESO EDIFICACION	1A1
U	- DIVERSAS FACHADAS	DF	- ACCESO JARDIN	1A2
	- EN TERRAZA	T	PARCELA MEDIA-GRANDE,	
	- ADOSSADA	A	- ACCESO JARDIN	1B1
- COLECTIVA	SOBRE FACHADA,-		- ACCESO PATIO	1B2
	- SIN PATIO	F1	- ACCESO EDIFICACION	1B3
	- CON PATIO	F2	B.- AISLADO EN PARCELA	
C	DIVERSAS FACHADAS,-		- PARCELA PEQUEÑA	2A
	- SIN PATIO	DF1	- PARCELA MEDIA-GRANDE	2B
	- CON PATIO	DF2	SOBRE PLACETA,-	
	ESQUINA,-		- CON EDIFICACION PREVIA	1-1
	- SIN PATIO	E1	- SIN EDIFICACION PREVIA	1-2
	- CON PATIO	E2	SOBRE CALLE,-	
- CARMENES	TRADICIONAL,-		- CON EDIFICACION PREVIA	2-1
CRT	- RURAL AISLADO	IA	- SIN EDIFICACION PREVIA	2-2
	" CON FACHADA A CALLE	IB	- ESPECTACULO	3
	- URBANO	2	- EN SISTEMA	4
	TRANSFORMADOS,-		EN ALTURA,-	
CRV	- CASA SIN JARDIN +		- ESCALERA EXTERIOR	5-1
	AGREGACION	1	- ESCALERA INTERIOR	5-2
	- CASA CON HUERTO +		CON CORRAL,-	
	AGREGACION	2	- CON EDIFICACION	6-1
			- SIN EDIFICACION	6-2
			BL	

ESTUDIO DE PARCELAS

PARCELAS $\leq 35 m^2$	FONDO $>$ FRENTE	*	- PARCELAS $> 35 m^2$	$9 m < FRENTE \leq 15 m$	
	FONDO $<$ FRENTE	*		FONDO/FRENTE $\leq .5$	● .5
PARCELAS $> 35 m^2$	FRENTE $< 5 m$	*		$.5 < FONDO/FRENTE \leq 1$	● 1
				$1 < FONDO/FRENTE$	● 1.5
PARCELAS $> 35 m^2$	$5 m \leq FRENTE \leq 9 m$		- PARCELAS $> 35 m^2$	$15 m < FRENTE$	
	FONDO/FRENTE $\leq .5$	▲ .5		SUPERFICIE $\leq 150 m^2$	■
	$.5 < FONDO/FRENTE \leq 1$	▲ 1		SUPERFICIE $> 150 m^2$	■
	$1 < FONDO/FRENTE \leq 1.5$	▲ 1.5			
	$1.5 < FONDO/FRENTE$	▲ 2			

TIPO EDIFICACION	SUSTIPO
TIPO PARCELA	RELACION FONDO/FRENTE

CUADRO DE SUPERFICIES

- PARCELA CALLE REAL DE CARTUJA 54=	104 m2 SOLAR - 181 m2 EDIFICABILIDAD
- PARCELA CALLE CAZORLA 4=	121 m2 SOLAR - 261 m2 EDIFICABILIDAD
- PARCELA CALLE ALTA DE CARTUJA 33=	28 m2 SOLAR - 83 m2 EDIFICABILIDAD
<u>- PARCELA CALLE ALTA DE CARTUJA 35=</u>	<u>30 m2 SOLAR - 59 m2 EDIFICABILIDAD</u>
TOTALES=	283 m2 SOLAR - 584 m2 EDIFICABILIDAD