

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

ODEON Rehabilitaciones Integrales, S.L. es una empresa constructora dedicada a la rehabilitación de edificios.

Creada por profesionales provenientes de otras grandes empresas del sector de la rehabilitación, avalando más de 25 años de experiencia. Su ámbito de actuación se concentra fundamentalmente en la Comunidad de Madrid.



La atención personalizada, nuestro personal y la calidad de los materiales, junto con nuestra seriedad y especial atención en los detalles reafirman nuestro compromiso con el cliente.

ODEON Rehabilitaciones Integrales, S.L. ofrece a sus clientes (comunidades de propietarios, particulares, administradores de fincas y empresas privadas) un servicio integral en materia de rehabilitación de edificios.

Este servicio abarca desde el asesoramiento técnico inicial, que permitirá conocer sus necesidades y plantear posibilidades de actuación, pasando por la tramitación de licencias y permisos, hasta, finalmente, concluir con la gestión integral del proceso de rehabilitación del edificio.

En definitiva, **ODEON Rehabilitaciones Integrales, S.L.** controla todos los procesos y le solventa todas las dificultades que puedan surgir durante el proceso de obra, dejando para usted la satisfacción por el buen servicio recibido.

Nuestra máxima es

LA MEJOR PUBLICIDAD ES UNA OBRA BIEN REALIZADA



NUESTROS SERVICIOS

TIPOS DE OBRA:

- Rehabilitación integral del edificio.
- Consolidación estructural.
- Restauración/repación de fachadas, patios, cubiertas, medianerías, escaleras, etc.
- Revestimientos, solados, alicatados, chapados, falsos techos, y albañilería, en general.
- Impermeabilizaciones y aislamientos.
- Instalaciones de fontanería, electricidad, calefacción, gas, etc.
- Saneamiento horizontal.
- Carpinterías y cerrajerías.
- Pintura.
- Reformas de interiores de viviendas y locales.
- Subsanación de deficiencias constructivas.

SERVICIOS TÉCNICOS:

- Informes técnicos de deficiencias y daños.
- Informes técnicos de saneamiento horizontal con cámara TV.
- Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.).
- Dirección facultativa de andamios tubulares y descuelgues verticales.
- Gestión y tramitación de licencias y permisos de obra.

DATOS DE LA EMPRESA

Domicilio oficinas:	C/ Salcillo, 1 post., local 2 bis. 28932 Móstoles (Madrid)
C.I.F.:	B85627669
Teléfono/fax:	91 689 91 27
Correo electrónico:	odeonsl@gmail.com
Web:	www.odeonrehabilitaciones.es



RELACIÓN DE ALGUNAS OBRAS REALIZADAS

ALCOBENDAS (MADRID):

- C/ Camino de la Fuente, 42
- C/ La Granja, 13
- C/ Libertad, 35 al 41
- Trav. Sevilla, 11

Pintura fachadas y muros vivienda unifamiliar
Reforma nave industrial
Albardillas chapa en cubierta
Rehabilitación cubierta plana

ALCORCÓN (MADRID):

- C/ Cisneros, 6
- C/ Gardenias, 1
- C/ Los Pinos, 3
- C/ Moraleja, 2
- C/ Moraleja, 2

Instalación exterior agua fría sanitaria
Adecuación local para centro de belleza
Reforma vivienda
Reforma local
Adecuación local para centro estética y moda

BOADILLA DEL MONTE (MADRID):

- C/ Isabel de Farnesio, 20

Carpintería aluminio local

FUENLABRADA (MADRID):

- C/ Galicia, 32

Instalación eléctrica comunitaria

GETAFE (MADRID):

- C/ Castilla, 18

Instalación exterior agua fría

LAS ROZAS DE MADRID (MADRID):

- C/ Chiapas, 4
- C/ María Guerrero, 3 Bis
- C/ María Guerrero, 3 Bis

Impermeabilización y solado terraza
Aislamiento térmico interior vivienda
Reparación de terrazas en fachadas

MADRID:

- C/ Aldeanueva de la Vera, 34
- C/ Ánsar, 81
- C/ Arquitectura, 30
- C/ Balandro, 22
- C/ Batalla de Torrijos, 22
- C/ Béjar, 34
- C/ Benigno Soto, 3
- C/ Boadilla del Monte, 6
- C/ Cabello Lapiedra, 7
- C/ Camarena, 92
- C/ Camarena, 100
- C/ Canoa, 11
- C/ Chiquinquirá, 54
- Av. Ciudad de Barcelona, 93
- C/ Divino Vallés, 31
- C/ El Toboso, 16
- C/ Escalona, 31

Reforma vivienda
Reparación fachada y solados
Fachada, patios y cubierta
Fachadas (monocapa)
Impermeabilización y solado terraza
Sustitución bajante
Solados en zonas comunes
Revestimiento medianería
Reforma local
Reparación e impermeabilización de cubierta
Aislamiento e impermeabilización de cubierta
Fachadas (monocapa) e impermeabilización cubierta
Reparación fachada
Solados y alicatados restaurante
Fachada, cubierta teja curva e instalación eléctrica
Rehabilitación de edificio
Rehabilitación de fachadas de ladrillo visto



- C/ Escalona, 70
- Pº. Extremadura, 298
- Pº. Extremadura, 298
- C/ Félix Rodríguez de la Fuente, 81-83
- C/ Fernando Pessoa, 2
- C/ Galeón, 19
- Av. General Fanjul, 39
- C/ Illescas, 28 a 54
- C/ Illescas, 36
- C/ Illescas, 36
- C/ Illescas, 44
- C/ Illescas, 44
- C/ Illescas, 48
- C/ Illescas, 54
- C/ Illescas, 143
- C/ Illescas, 143
- C/ Illescas, 183
- C/ José de Cadalso, 64
- C/ Juan Francisco, 4B
- C/ Juan Francisco, 4C
- C/ Maqueda, 35
- C/ Maqueda, 87
- C/ Maqueda, 117
- C/ María Pedraza, 30
- C/ Morejón, 3
- Av. Plaza de Toros, 16
- Av. Poblados, 22 a 44
- Pl. San Ildefonso, 1
- Pº. Santa María de la Cabeza, 25
- C/ Seseña, 29
- C/ Seseña, 39 al 63
- C/ Seseña, 41
- C/ Seseña, 41
- C/ Seseña, 41
- C/ Seseña, 43
- C/ Seseña, 47
- C/ Seseña, 47
- C/ Seseña, 47
- C/ Seseña, 49
- C/ Seseña, 57
- C/ Sierra Monchique, 16
- C/ Solana de Luche, 35
- C/ Torregrosa, 27
- Colonia Valderribas - Vicálvaro
- C/ Valencia, 4
- C/ Valencia, 4
- C/ Valmojado, 141
- C/ Ventorrillo, 9
- C/ Villasandino, 16
- C/ Zamora, 26

Reparación fachadas
Apeo forjado garaje
Impermeabilización y asfaltado cubierta garaje
Reparación fachadas, pavimentos y zonas comunes
Reforma de vivienda
Cerramiento aluminio vivienda
Fachadas, patio y cubierta
Reconstrucción de aceras
Reparación zonas comunes trasteros
Instalación exterior agua fría sanitaria
Instalación exterior agua fría y saneamiento
Reparación fachadas ladrillo visto
Saneamiento horizontal
Fachadas ladrillo visto, patio, cubierta y saneamiento
Conservación y mantenimiento de fachadas
Aislamiento SATE vivienda ático
Impermeabilización parcial cubierta plana
Instalación eléctrica vivienda
Reparación cubierta inclinada
Impermeabilización y hormigón impreso garaje
Rehabilitación parcial saneamiento zonas comunes
Aislamiento térmico exterior de fachadas (SATE)
Saneamiento horizontal y fachadas
Reforma de oficinas
Reparación medianería y cornisa de fachada
Saneamiento horizontal, fontanería y refuerzo estructura
Impermeabilización y solados zonas comunes
Sustitución de forjado
Rehabilitación de edificio
Reparación fachadas ladrillo visto y fontanería exterior
Impermeabilización y solado plaza comunal
Carpintería y electricidad escalera
Impermeabilización cubierta plana
Instalación interior agua fría sanitaria
Impermeabilización cubierta plana
Saneamiento horizontal
Impermeabilización y aislamiento de cubierta
Sustitución interior instalación agua fría y bajantes
Saneamiento horizontal
Portal y escalera
Saneamiento y fachada
Tratamiento humedades capilaridad
Reforma vivienda
Rehabilitación parcial de zonas comunes
Rehabilitación saneamiento horizontal
Conservación y mantenimiento fachada
Conservación y mantenimiento garaje
Rehabilitación de edificio
Informe técnico sobre cedimiento forjado
Refuerzo estructura madera



MAJADAHONDA (MADRID):

- C/ Santa Bárbara, 17

MÓSTOLES (MADRID):

- C/ Andrómeda, 50 a 68
- C/ Andrómeda, 50 a 68
- C/ Andrómeda, 50 a 68
- Pl. Arces, 1
- Pº. Goya, 26
- C/ Perseo, 43-45
- C/ Pléyades, 7-9
- C/ Pléyades, 25
- C/ Pléyades, 25
- Av. Vía Láctea, 11-13
- Av. Vía Láctea, 19-21
- Av. Vía Láctea, 19-21

PINTO (MADRID):

- C/ San José, 6

SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID):

- C/ Real, 40
- C/ Silvio Abad, 10

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID):

- C/ Arrope, 1
- C/ Buenos Aires, 10
- C/ Gloria Fuertes, 7-9-11
- C/ José de Cadalso, 1 al 29
- C/ Londres, 24
- Av. Madrid, 70
- Pl. Solidaridad, 1
- C/ Venus, 16
- C/ Venus, 16

VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID):

- C/ Fernando III, 2 al 10
- C/ Juan de Borbón, 2-4
- C/ Louis Braille, 7-9
- C/ Tera, 1

Aislamiento térmico interior vivienda

Reparación fachadas ladrillo visto
Impermeabilización y solado en zonas comunes
Reparación de trasteros
Reforma vivienda
Aislamiento térmico interior vivienda
Subsanación deficiencias en fachadas
Reparación fachada ladrillo visto
Subsanación deficiencias constructivas
Instalación canalones y bajantes
Informe técnico sobre fachadas ladrillo visto
Informe técnico sobre aplacados de fachadas
Impermeabilización y solado cubierta plana

Reparación cubierta sándwich

Albardillas hormigón polímero en cubierta
Impermeabilización petos cubierta

Reparación peto de fachada
Aislamiento térmico interior viviendas
Subsanación deficiencias constructivas
Subsanación deficiencias constructivas
Rehabilitación saneamiento y estructura hormigón
Rehabilitación fachada ladrillo visto
Reparación hormigón impreso
Reparación petos de fachadas
Impermeabilización cubierta plana

Reparación plaza urbanización
Subsanación deficiencias constructivas
Impermeabilización lucernarios viviendas unifamiliares
Impermeabilización y solado plaza urbanización

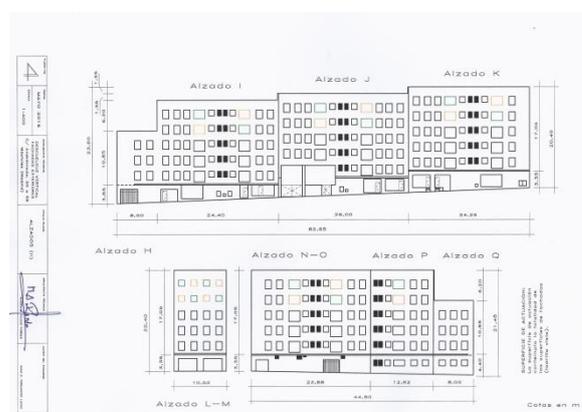


C/ ANDRÓMEDA, 50 a 68 Móstoles (Madrid)

Antes:



Obra: Reparación de fachadas.



En ejecución:



Descripción:
Demolición de plaqueta de ladrillo visto y revestimiento monocapa armado y acabado raspado en canto de forjado de nivel de cubierta en fachadas exteriores e interiores (500 m). Retacado de ladrillo visto en resto de fachadas, con cosido de grietas.

Después:



Presupuesto:
30.000,00 euros

Plazo de ejecución:
3 meses

Año de finalización:
2.016



**C/ BALANDRO, 22
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Reparación de fachadas y cubierta.

Descripción:

Revestimiento monocapa acabado árido proyectado sobre ladrillo visto de fachadas y torreón de cubierta (700 m²). Reparación, anclaje y pintura de piedra artificial en frentes de forjados de terrazas. Reparación y pintura de piedra artificial en alfézares. Reparación y pintura de bandejas de terrazas. Reparación y pintura de barandillas de terrazas. Reparación de chimeneas.

Dirección Facultativa:

Manuel Jesús Púa Morente (arquitecto).
Antonio García Alonso (arquitecto técnico).

Presupuesto:

80.000,00 euros

Plazo de ejecución:

4 meses

Año de finalización:

2.010



**C/ CAMARENA, 100
Madrid**

Antes:



En ejecución:



Después:



Obra:

Impermeabilización de cubierta.

Descripción:

Sistema de cubierta integral, combinado de aislamiento térmico-acústico con impermeabilización monocapa autoprotegida, colocada sobre cubierta de fibrocemento, mediante colocación de panel semirrígido de aislamiento térmico de lana de roca hidrofugada, terminada por su cara superior en capa de oxiasfalto, y fijada mecánicamente, y posterior impermeabilización con lámina bituminosa autoprotegida con gránulos minerales (300 m²). Sustitución de canalón oculto junto a peto por otro en zinc nº 12. Reparación de paramentos enfoscados de torreón y pintura para exteriores. Colocación de albardilla de chapa de acero en torreón.

Presupuesto:

30.000,00 euros

Plazo de ejecución:

2,5 meses

Año de finalización:

2.018



C/ CANOA, 11
Madrid

Antes:



Después:



Obra:

Reparación completa de fachadas y cubierta.

Descripción:

Revestimiento monocapa acabado árido proyectado sobre ladrillo visto de fachadas y torreón de cubierta (1.100 m2). Reparación de enfoscado y pintura de en frentes de forjados de terrazas. Reparación y pintura de piedra artificial en alfézares. Reparación y pintura de bandejas de terrazas. Reparación y pintura de celosías de piedra artificial. Pintura de barandillas de terrazas. Impermeabilización bicapa sistema bituminoso en cubierta (400 m2). Reparación de chimeneas. Albardilla de coronación en chapa de acero lacada.

Presupuesto:

84.000,00 euros

Plazo de ejecución:

5 meses

Año de finalización:

2.011



C/ DIVINO VALLÉS, 31 Madrid

Antes:



Después:



Obra:

Rehabilitación de cubierta y fachada principal.

Descripción:

Rehabilitación de cubierta inclinada de teja cerámica plana (285 m²) mediante: levantado de teja, con acopio, y retirada de rastreles; colocación de tablero aislante de panel sándwich; colocación de placa ondulada bituminosa tipo Onduline; colocación de rastreles metálicos galvanizados; cobertura de teja acopiada con reposición de la teja rota o deteriorada; formación de caballetes, limatesas y encuentros; sustitución de canalón de zinc junto a peto.

Rehabilitación de fachada mediante: picado hasta base firme de paramentos verticales de fachada. Revestimiento monocapa acabado árido proyectado en dos colores (400 m²). Vierteaguas vitrificados en alféizares de ventanas. Albardilla cerámica en coronación de fachada. Canalización mediante tubo de acero y cajas de registro para las instalaciones de antena y telefonía. Pintura de esmalte sobre barandillas, canalizaciones y tubería de gas. Pintura pétreo en paramentos verticales de planta baja.

Presupuesto:

72.000,00 euros

Plazo de ejecución:

3 meses (cubierta)
3 meses (fachada)

Año de finalización:

2.013

**C/ ESCALONA, 31
Madrid**

En ejecución:



Después:



Obra:

Subsanación de deficiencias I.T.E.

Descripción:

Reparación de fachadas de ladrillo visto (2.500 m²) mediante la sustitución de piezas deterioradas, rotas, exfoliadas, sueltas, etc. con piezas similares. Llagueado de las cuatro últimas plantas con mortero bastardo de cemento, cal y arena de río. Cosido de grietas en fábrica de ladrillo con grapas de acero corrugado y resinas epoxi. Revisión, limpieza y reparación de cubierta inclinada de teja cerámica plana, incluyendo limpieza de canalones, sellado de juntas de unión de canalones, pintura de caucho en canalones y sustitución de tejas rotas.

Dirección Facultativa:

Pedro Chamizo Valls (arquitecto técnico).

Presupuesto:

95.000,00 euros

Plazo de ejecución:

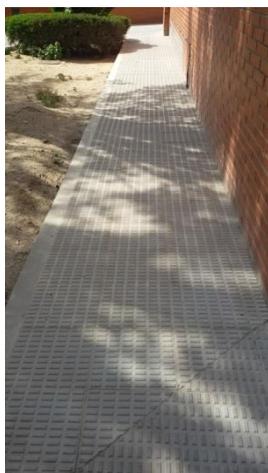
4,5 meses

Año de finalización:

2.019



C/ FÉLIX RODRÍGUEZ DE LA FUENTE, 81-83 Madrid

Antes:**Después:****Obra:**

Subsanación de deficiencias, según informe.

Descripción:

Reconstrucción de aceras con baldosa hidráulica, previa demolición, incluso encachado, solera y bordillos de hormigón (80 m). Reparación de cantos de forjados de terrazas en fachada principal mediante picado, enfoscado armado con malla y sustitución de primera fila de solados por vierteaguas con goterón (160 m). Reparación de bandejas mediante picado, enfoscado armado con malla y pintura al silicato. Renovación de juntas de dilatación en fachada principal. Reparación de celosías de cocinas mediante colocación de goterón de chapa de acero y pintura al esmalte. Reparación de grietas en muros de cerramiento de ladrillo visto, con refuerzo de cimentación, reconstrucción de fábrica de ladrillo, juntas de dilatación y llaves de atado. Sellado de grietas y fisuras. Reparaciones varias en elementos de desagüe de pavimentos exteriores.

Dirección Facultativa:

Miguel Ángel Izquierdo Álvarez
(arquitecto técnico).

Presupuesto:

66.000,00 euros

Plazo de ejecución:

3 meses

Año de finalización:

2.016



C/ GARDENIAS, 1 Alcorcón (Madrid)

Antes:



Después:



Obra:

Adecuación de local para centro de belleza.

Descripción:

Cerramiento de fachada con fábrica de ladrillo perforado terminado exteriormente con aplacado de piedra caliza Capri. Trasdosados, divisiones interiores y falsos techos con placas de yeso laminado, con aislamiento de lana de roca. Solados y alicatados de aseos con plaqueta porcelánica. Solado de entrada con granito Rubio abujardado. Carpinterías exteriores de escaparates con estructura de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad 6+6. Rejillas de lamas en fachada. Decoración en fachada para rótulos realizados en escayola para exteriores. Saneamiento realizado con tuberías de PVC. Instalación de fontanería realizada con tubería multicapa para suministro de agua fría y caliente a aseos, cabinas, pedicura y office, y colocación de aparatos sanitarios y griferías. Instalación de electricidad, telecomunicaciones e hilo musical, e iluminación con downlights y halógenos de leds, fijos y regulables. Emergencias. Instalación de climatización con máquinas exteriores multi split y evaporadores tipo cassette, frío y bomba de calor, conductos de fibra de vidrio y difusores y cortina de aire en entrada. Instalación de ventilación. Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Pintura al silicato en escayola de fachada.

Dirección Facultativa:

Miguel Ángel Muñoz Fernández (arquitecto).

Presupuesto:

105.000,00 euros

Plazo de ejecución:

3 meses

Año de finalización:

2.015

**AV. GENERAL FANJUL, 39
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Subsanación de deficiencias I.T.E.

Descripción:

Retacado de ladrillo visto en fachada (1.700 m²). Consolidación de dinteles de ventanas. Revestimiento monocapa acabado raspado en peto de coronación de fachada. Albardilla de chapa de acero lacada en coronación. Reparación de enfoscado y pintura en patio (500 m²). Sustitución de bajantes pluviales. Reparación de cubierta inclinada de teja curva (500 m²). Instalación de sistema antiaves.

Dirección Facultativa:

Jesús Luna Calvo (arquitecto técnico e ingeniero industrial).

Presupuesto:

58.000,00 euros

Plazo de ejecución:

5 meses

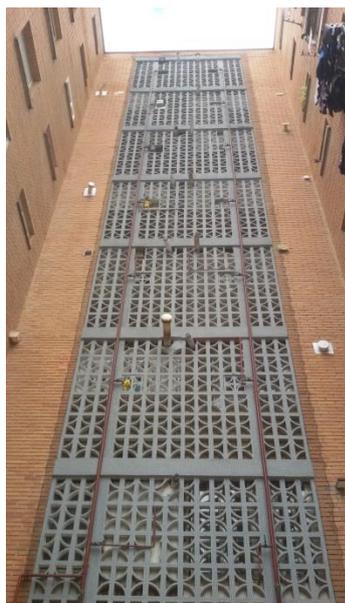
Año de finalización:

2.010



**C/ ILLESCAS, 36
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Instalación de red general de fontanería.

Descripción:

Instalación exterior por fachada de red de distribución de agua fría sanitaria realizada con tubería de PPR (polipropileno reforzado), desde contador general hasta entrada en vivienda y zonas comunes, y de tubería multicapa PERT II/AL/PERT II (polietileno resistente a la temperatura + aluminio + polietileno resistente a la temperatura), en el interior de cada vivienda hasta conexión con contador individual, incluso llave de corte general, llaves de corte a pie de columnas, llaves de corte en derivaciones a viviendas y llaves de corte en puente de contador. Aislamiento de tuberías exteriores de PPR con coquilla de fibra de vidrio y acabado con envolvente de chapa de aluminio.

Presupuesto:

24.000,00 euros

Plazo de ejecución:

2 meses

Año de finalización:

2.017



**C/ ILLESCAS, 44
Madrid**

En ejecución:**Después:****Obra:**

Instalación exterior de agua fría sanitaria, rehabilitación de fachadas de fábrica de ladrillo visto, rehabilitación de saneamiento horizontal, trasteros, patio y accesos.

Descripción:

Instalación exterior por fachada de red de distribución de agua fría sanitaria realizada con tubería de PPR (polipropileno reforzado), para 52 viviendas y zonas comunes, y de tubería multicapa PERT II/AL/PERT II (polietileno resistente a la temperatura + aluminio + polietileno resistente a la temperatura), en el interior de cada vivienda. Aislamiento tuberías exteriores de PPR con coquilla de fibra de vidrio y acabado con envoltorio de chapa de aluminio. Mallas antiaves en semipatios. Pintura pétreo en celosías. Pintura al esmalte en tuberías de gas. Rehabilitación de saneamiento horizontal. Revestimiento monocapa en peto de coronación de fachadas. Impermeabilización y solado de patio. Reparación de zonas comunes de trasteros con enfoscado hidrófugo y pintura plástica. Sustitución de bajantes en sótano y reconstrucción de mochetas.

Reparación de fachadas de fábrica de ladrillo visto con sustitución de piezas deterioradas y consolidación (565 m²), llagueado de plantas superiores (870 m²) e hidrofugado de la totalidad (2.235 m²). Refuerzo de dinteles de ventanas con perfil angular de acero laminado.

Solado de zona exterior de acceso a portal con terrazo para exteriores.

Presupuesto:

147.000,00 euros

Plazo de ejecución:

9 meses

Año de finalización:

2.018

**C/ ILLESCAS, 143
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Conservación y mantenimiento de fachadas.

Descripción:

Reparación de revestimiento tipo Romeg, con eliminación de zonas mal adheridas y enfoscado de las mismas. Aplicación de mortero acrílico para impermeabilización y decoración, especial para morteros tradicionales, hormigones, monocapa, pinturas y revestimientos antiguos, bien adheridos (900 m²). Reparación de entrecalles, antepechos, dinteles, frentes de terrazas, machones verticales, vigas en descuelgue y voladizos de planta baja, con reparación del enfoscado y posterior acabado con pintura pétreo. Pintura al esmalte sobre cerrajería de barandillas de terrazas. Impermeabilización monocapa sobre cuerpos volados con lámina bituminosa.

Presupuesto:

28.000,00 euros

Plazo de ejecución:

2,5 meses

Año de finalización:

2.018



C/ JOSÉ DE CADALSO, 1 a 29 Torrejón de Ardoz (Madrid)

**Obra:**

Reparación de elementos comunes y zonas privativas (deficiencias constructivas).

Descripción:

Aislamiento térmico de techo de soportales con proyección de espuma de poliuretano (670 m²). Impermeabilización y solado de zonas de urbanización sobre sótano de garaje y trasteros afectados por filtraciones. Impermeabilización y solados de terrazas privadas. Impermeabilización bajo aislamiento y grava de zonas puntuales de cubiertas generales. Sellado de carpinterías de aluminio y forrado de aluminio en frentes de forjados en miradores de fachada. Reparaciones y barnizados de parquetes interiores afectados por humedades en viviendas. Pintura de paramentos afectados en viviendas. Reparación de frentes de forjados de terrazas en fachadas.

Dirección Facultativa:

Javier Cristóbal Carnicero (arquitecto).

Presupuesto:

153.000,00 euros

Plazo de ejecución:

11 meses

Año de finalización:

2.011 (fase 1)

2.012 (fase 2)

**C/ JUAN FRANCISCO, 4C
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Reparación de garaje.

Descripción:

Demolición de solado de cubierta de garaje (plaza vecinal) y rampa de garaje. Demolición de jardineras de fábrica. Regularización de formación de pendientes. Impermeabilización bicapa sistema bituminoso, para solar en plaza vecinal y rampa. Pavimento de hormigón impreso en plaza vecinal y rampa de garaje (400 m2). Sustitución de sumideros. Sustitución de canaletas en rampa por otras de hormigón polímero. Sustitución de bajantes y sumideros en garaje. Repasos de enfoscado interiores y exteriores y pintura. Reparación de lucernario.

Presupuesto:

68.000,00 euros

Plazo de ejecución:

3,5 meses

Año de finalización:

2.012



**C/ LONDRES, 24
Torrejón de Ardoz (Madrid)**

Antes:



Después:



Obra:

Reparación de cámara bajo forjado en edificio de viviendas.

Descripción:

Reparación de red de saneamiento horizontal. Reparación de estructura de hormigón en cámara bajo forjado con saneado de zonas dañadas por carbonatación, refuerzo de pilares y vigas con refuerzo de armaduras y morteros de reparación. Revestimiento de estructura con pintura de protección frente a la carbonatación. Formación de ventilaciones de cámara.

Dirección Facultativa:

Miguel Ángel Pulido Porras (arquitecto técnico).

Presupuesto:

44.000,00 euros

Plazo de ejecución:

4 meses

Año de finalización:

2.010



**Centro Comercial GALERÍA COPASA
C/ MAQUEDA, 117
Madrid**



Obra:

Sellado de fisuras en fachada, solado de muelle de carga y reparación de la red de saneamiento horizontal.

Descripción:

Reparación de grietas en fachada con morteros de resinas epoxy y grapas de acero. Pavimento de hormigón impreso en muelle de carga. Formación de rampa en muelle. Peldaños de granito en acceso a galería. Reparación de red de saneamiento horizontal con instalación de sistema de bombeo. Solados de terrazo en planta sótano.

Dirección Facultativa:

Jonatan García Murillo (arquitecto técnico).

Presupuesto:

122.000,00 euros

Plazo de ejecución:

6 meses (en 3 fases)

Año de finalización:

2.009 (fases 1 y 2)
2.011 (fase 3)

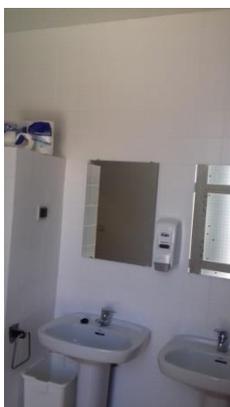
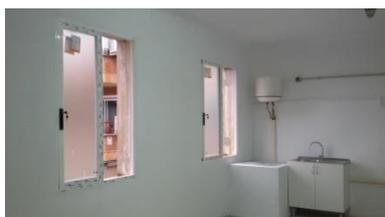


**C/ MARÍA PEDRAZA, 30
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Reforma de oficinas.

Descripción:

Adecuación de sala de climatización para office consistente en: desmontaje de climatizadora, demolición de conductos, instalación eléctrica y fontanería y demolición de bancada. Regularización de suelo y repaso de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales. Nueva instalación de fontanería. Solado laminado. Pintura plástica en paramentos.

Reforma del resto de las oficinas consistente en: sustitución de bajantes bajo mocheta, desmontaje y montaje de mamparas de compartimentación de despachos con nueva ubicación y adaptación, carpintería de aluminio en ventanas, reparación de paramentos y pintura de la totalidad de salas, despachos y restos de estancias de las oficinas.

Reforma de aseos: reparación de alicatado, carpintería de aluminio en ventanas y pintura especial para azulejos.

Presupuesto:

30.000,00 euros

Plazo de ejecución:

3 meses

Año de finalización:

2.017

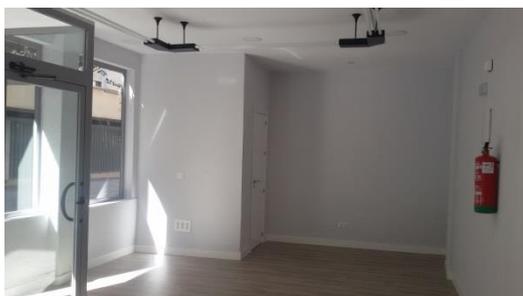


**C/ MORALEJA, 2
Alcorcón (Madrid)**

Antes:



Después:



Obra:

Adecuación de local.

Descripción:

Reforma de local consistente en: Demolición de aplacado de fachada. Desmontaje de carpinterías y cierres de escaparates. Reparación de guarnecidos de yeso, enfoscados, alicatados y falsos techos. Instalación de electricidad. Instalación de fontanería. Carpintería de aluminio con acristalamiento de seguridad en escaparates, puerta de entrada y ventana de aseo. Solado laminado AC 5 en sala, solado de gres en aseo y solado de granito abujardado en entrada. Aplacado en fachada con plaqueta imitación pizarra. Pintura plástica en la totalidad de paramentos y pintura especial para azulejos en aseo.

Presupuesto:

15.000,00 euros

Plazo de ejecución:

2 meses

Año de finalización:

2.017



Pº. SANTA MARÍA DE LA CABEZA, 25
Madrid

Antes:



Obra:

Reparación de patios, fachada, cubierta y red de saneamiento.

Descripción:

Reconstrucción de balcones. Sellado de juntas de dilatación en fachada. Pintura de fachada. Sellado de juntas de dilatación en patios. Repaso de cubierta de teja plana. Limpieza de canalones y limas. Renovación de red de saneamiento horizontal. Solado de portal.

Después:



Dirección Facultativa:

José Vicente Rodríguez Merchán
(arquitecto técnico).

Presupuesto:

34.000,00 euros

Plazo de ejecución:

5 meses

Año de finalización:

2.012



**C/ SESEÑA, 29
Madrid**

En ejecución:



Después:



Obra:

Subsanación de deficiencias, según ITE, e instalación exterior de agua fría sanitaria.

Descripción:

Reparación de fachadas de ladrillo visto mediante la sustitución de piezas deterioradas con piezas similares (2.500 m²). Llagueado de las plantas superiores e hidrofugado de la totalidad de la fábrica de ladrillo visto. Reparación de alfézares de ventanas de piedra artificial con mortero especial de resinas y fibras, terminados con pintura a base de resinas de Pliolite. Instalación exterior por fachada de red de distribución de agua fría sanitaria realizada con tubería de PPR (polipropileno reforzado), desde contador general hasta entrada en vivienda (48 viviendas) y zonas comunes, y de tubería multicapa PERT II/AL/PERT II (polietileno resistente a la temperatura + aluminio + polietileno resistente a la temperatura), en el interior de cada vivienda hasta conexión con contador individual. Aislamiento tuberías exteriores de PPR con coquilla de fibra de vidrio y acabado con envolvente de chapa de aluminio. Malla antiaves en semipatios.

Dirección Facultativa:

Fernando Gómez González (arquitecto técnico).

Presupuesto:

88.000,00 euros

Plazo de ejecución:

8 meses

Año de finalización:

2.019

**C/ SESEÑA, 47
Madrid**

Antes:



En ejecución:



Después:



Obra:

Impermeabilización y aislamiento de cubierta plana.

Descripción:

Impermeabilización de cubierta plana no transitable con lámina asfáltica bituminosa autoprotégida con gránulos minerales. Colocación geotextil como protección de la nueva impermeabilización. Colocación en seco de losa filtrante y drenante formada por hormigón poroso en su parte superior y por aislamiento térmico de poliestireno extruido en su parte inferior, haciendo que la cubierta sea transitable. Colocación de albardilla de chapa en coronación de petos perimetrales. Reparación de enfoscado de torreón y pintura pétreo.

Presupuesto:

17.000,00 euros

Plazo de ejecución:

2 meses

Año de finalización:

2.018



**TRAV. SEVILLA, 11
Alcobendas (Madrid)****Antes:****Después:****Obra:**

Rehabilitación de cubierta plana.

Descripción:

Demolición de solados, muretes, cerramiento, aislamiento y sumideros. Formación de pendientes con hormigón aligerado con Arlita. Impermeabilización bicapa con dos láminas bituminosas de superficie no protegida, de 4 kg/m² cada una, con remates en encuentros perimetrales, desagües y juntas de dilatación. Colocación de fieltro sintético geotextil de 150 g/m² para protección de la impermeabilización. Aislamiento de poliestireno extruido de 40 mm. Colocación de fieltro sintético geotextil de 150 g/m² para protección del aislamiento. Solado de gres natural extrusionado con rodapié. Sumideros sifónicos de PVC 20x20 cm. Reparación de grietas en petos con formación de junta de dilatación. Reparación de enfoscado y pintura pétreo en cara interior de petos de cubierta.

Presupuesto:

24.000,00 euros

Plazo de ejecución:

2 meses

Año de finalización:

2.017



**C/ TERA, 1
Villaviciosa de Odón (Madrid)**

Antes:



En ejecución:



Después:



Obra:

Impermeabilización y solado de patio.

Descripción:

Demolición de solados, muros y albardillas. Impermeabilización bicapa sistema bituminoso. Solado y albardillas de gres natural (600 m²). Instalación de sumidero lineal.

Presupuesto:

60.000,00 euros

Plazo de ejecución:

4,5 meses

Año de finalización:

2.011



COLONIA VALDERRIBAS - VICÁLVARO Madrid

Antes:



Después:



Obra:

Rehabilitación parcial de las zonas comunes – Fase 1.

(Protección como Colonia Histórica en el APE19.05, por su valor ambiental, recorridos visuales y tipología de viviendas).

Descripción:

Demolición y reconstrucción de muros de ladrillo visto. Demolición y reconstrucción de escalera de hormigón armado. Reparación de muros dañados acabados "a la tirolesa", previa reparación de grietas y zonas degradadas. Revestimiento mortero monocapa, previa reparación de grietas, sobre muros exteriores de cerramiento de ladrillo visto, acabados "a la tirolesa" y enfoscados (400 m²). Recrecido de muros de ladrillo perforado. Acabados de nuevos muros con enfoscado "a la tirolesa". Reposición y recibido de albardillas de piedra caliza existentes. Albardillas de hormigón polímero en coronación de muros existentes (500 ml). Reparación de jardineras exteriores. Reparación de escaleras de acceso a viviendas. Vallados de malla de simple torsión en diversas zonas de la urbanización (193 ml). Pintura pétreo en la totalidad de muros acabados "a la tirolesa" (1.015 m²). Pintura al esmalte y metálica tipo ferro sobre barandillas.

Dirección Facultativa:

Miguel Ángel Muñoz Fernández (arquitecto).
Felipe Pascual Espáriz (arquitecto).

Presupuesto:

154.000,00 euros

Plazo de ejecución:

8 meses

Año de finalización:

2.014



**C/ VALENCIA, 4
Madrid**

Antes:



Después:



Obra:

Rehabilitación de red de saneamiento.

Descripción:

Rehabilitación de galería con colocación de canal de gres y enfoscado de paramentos verticales y bóveda. Rehabilitación de pozo principal con reconstrucción de culatón, enfoscado de paramentos, colocación de pates de polipropileno y tapa de fundición. Construcción de arqueta trasdós. Construcción de dos nuevos pozos de convergencia. Construcción de arquetas registrables de paso y a pie de bajante, de dimensiones entre 40x40 y 70x70 cm, de ½ pie de ladrillo perforado, enfoscado bruñido y tapa de fundición. Colocación de tuberías de PVC color teja, de diámetros variables entre 160 y 300 mm, previa demolición de firme y excavación en zanja, y posterior relleno y hormigonado.

Dirección Facultativa:

Miguel Ángel Izquierdo Álvarez
(arquitecto técnico).

Presupuesto:

46.000,00 euros

Plazo de ejecución:

1,5 meses

Año de finalización:

2.013



**C/ VALENCIA, 4
Madrid**

Antes:



Obra:

Conservación y mantenimiento de fachada.

Descripción:

Levantado de la totalidad de solados de terrazas del cuerpo central. Reparación de base de pilares fingidos con collarines de acero. Formación de pendientes. Impermeabilización con mortero flexible bicomponente y armado con malla de fibra de vidrio. Solado de terrazas con baldosín catalán. Sustitución de goterón de zinc. Formación de juntas de dilatación en solado de terrazas y en contorno de base de pilares y sellado con masilla elástica. Reparación de cantos de forjados volados con pasivación de armaduras, aplicación de mortero protector y relleno con mortero de reparación. Pintura al silicato sobre cantos de forjados de las terrazas. Pintura al esmalte sobre la cerrajería de barandillas de terrazas y sobre estructura fingida de carreras, pilares y jabalcones.

Publicidad en andamio:



Después:



Dirección Facultativa:

Miguel Ángel Izquierdo Álvarez (arquitecto técnico).

Presupuesto:

30.000,00 euros

Plazo de ejecución:

3 meses

Año de finalización:

2.019



**AV. VÍA LÁCTEA, 19-21
Móstoles (Madrid)**

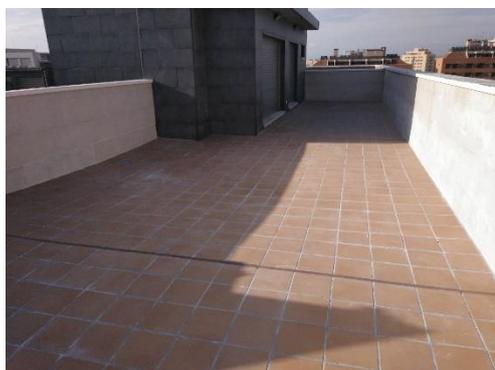
Antes:



Prueba de servicio impermeabilización:



Después:



Obra:

Rehabilitación de terraza privativa en cubierta.

Descripción:

Levantado de la totalidad del solado de la terraza hasta llegar al aislamiento. Colocación de geotextil como protección del aislamiento. Formación de nuevas pendientes. Formación de nuevas juntas de dilatación. Impermeabilización bicapa con dos láminas asfálticas bituminosas. Colocación de geotextil como protección de la impermeabilización. Colocación de nuevos sumideros sifónicos de PVC. Solado de gres para exteriores. Desatasco y reparación de bajante de pluviales.

Presupuesto:

16.000,00 euros

Plazo de ejecución:

1,5 meses

Año de finalización:

2.019

