

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCION ENAITZ

UNIFAMILIAR CON PISCINA,
EN LA PARCELA C/ ALBENIZ 44
DE LLUCMAJOR.
18 Mayo de 2017

Ekohouse 2014 S.L

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas o losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón o estructura metálica de perfil laminado.

FACHADA Y CUBIERTA



- El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada monocapa color a elegir.
- El aislamiento térmico será de varios panel sándwich de lana de roca adosada a sistema de fachada de propio diseño con un trasdosado directo de cartón yeso por el interior.
- Cubierta plana transitable constituida por mortero de cemento en formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico y acabado final con gres de exteriores.
- Amplia terraza dotada de barandillas de acero inoxidable con vidrio de seguridad sobre los antepechos de las terrazas otorgando amplitud y luminosidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR



- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de Aluminio lacado tipo monoblock con rotura de puente térmico, oscilo-batientes y triple acristalamiento tipo climalit con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.
- Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar, formado por un vidrio bajo emisivo hacia el interior de la vivienda y cámara de aire con gas argón, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40%, evitando condensaciones, efectos de pared fría y con un importante ahorro energético para el usuario.

TABIQUERÍA



- Las separaciones entre viviendas serán de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior en ambas caras.

CARPINTERÍA INTERIOR



- Puerta de entrada a la vivienda blindada de 45 mm de espesor, con chapa de acero en el interior, lacado en blanco, con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Puertas interiores de vivienda decoradas mediante fresado en horizontal y lacadas en blanco.

SANITARIOS



- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería mono mando cromada.
- En el baño principal plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería mono mando.
- La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de PEX.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS



- Los suelos se realizarán con suelo laminado AC5 de 8 mm de espesor y 19 cm de ancho de una lama acabado en roble envejecido claro o similar, colocado en posición flotante.
- Los rodapiés serán lacados en blanco.
- Los suelos de baños y cocinas se ejecutarán con gres porcelánico de 60 x 60 de primera calidad.
- Aislamiento acústico anti impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales con la posibilidad de personalizar entre 3 colores diferentes.
- Alicatados de azulejo de 30 x 60 en cocinas (únicamente en la zona amueblada) y el resto de la estancia con pintura plástica lisa. Alicatado de azulejo de 30 x 60 hasta la altura del lavabo, excepto en zona de ducha o bañera en la que se alicatará hasta el techo.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. Falsos techos registrables en baños siempre que sea necesario para registro de la máquina interior de aire acondicionado.

**PROMOCION
ENAITZ**

ELECTRICIDAD TELEFONÍA Y TV



- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Schneider modelo Artec color blanco o similar.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN



- La entrada de aire a la vivienda se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación, en las carpinterías de salones y dormitorios.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina. Instalación completa de aire acondicionado mediante conductos y bomba de calor con máquinas exteriores centralizadas en la cubierta sin utilizar el espacio interior de su vivienda.

Ekohouse 2014 S.L

GAS Y CALEFACCIÓN



- Calefacción centralizada, mediante sistema de aerotermia, con contadores térmicos de energía individual.
- Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato programable digital ubicado en el salón, proporcionando un confort total debido a la ausencia de focos demasiado calientes. La ausencia de radiadores supone aumento de espacio útil de la vivienda y mejoran las posibilidades de decoración interior.

MOBILIARIO DE COCINA



Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y totalmente equipada con electrodomésticos incluyendo horno, microondas, placa vitrocerámica, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

ELEMENTOS COMUNES

Piscina de adultos de 32 m² de superficie de forma rectangular y cloración salina con iluminación nocturna sumergida y solárium comunitario.

**PROMOCION
ENAITZ**

Ekohouse 2014 S.L