

LMGR ARQUITECTOS LUIS MIGUEL GARCIA RODRIGUEZ C.O.A.C. 549

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

LA LINEA DE LA CONCEPCION

C/Carboneros N° 8 – 3° A
Tel: 956 173 204 – Móvil: 626 160 616

e-mail: luismgr@arquitectosdecadiz.com

0. INDICE

1. CARTA DE PRESENTACION

2. PROYECTOS REALIZADOS

3. IMÁGENES DE ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS

1. CARTA DE PRESENTACION

Nos dirigimos a ustedes con la ilusión de ofrecerles nuestros servicios para el desarrollo conjunto de los futuros proyectos que vayan a afrontar.

El despacho de arquitectura LMGR Arquitectos, con sede Principal en La Línea de la Concepción, nace en el año 2002, como respuesta a la necesidad de formar un equipo multidisciplinar dedicado al sector de la arquitectura y la ingeniería.

El equipo está formado por arquitectos, arquitectos técnicos e ingenieros con una amplia experiencia en la realización de todo tipo de proyectos, tanto en el sector privado como en el público.

Durante nuestra trayectoria profesional hemos realizado un gran número de proyectos de múltiples tipologías arquitectónicas.

Nuestro método de trabajo nace del estudio profundo del programa de necesidades del cliente. Se plantean los problemas en toda su extensión, se estudian todas las posibilidades de resolver los problemas, y las posibilidades materiales de construir lo resuelto. Los materiales y los detalles se desarrollan simultáneamente a nuestra capacidad de imaginar, proyectar y persuadir, proceso por el cual la arquitectura surge sola.

La clave de nuestro trabajo está en mantener el hilo conductor de la idea a lo largo de todo el proceso, desde el inicio hasta la fase crucial de la dirección de obras.

2. PROYECTOS REALIZADOS Y DIRECCIONES DE OBRA

VIVIENDA COLECTIVA:

Año 2002

- Rehabilitación de edificio para 9 Viviendas en La Línea.
- 7 Viviendas y Locales en La Línea, edificio Acuarium.
- Rehabilitación de edificio para 4 Viviendas en La Línea.

Año 2003

- 3 viviendas y garajes en La Línea.
- 16 Viviendas, locales y garajes en Jimena de la Fra.
- 13 Viviendas Adosadas con garaje en SM tesorillo.
- 4 Viviendas en San Roque
- 113 Viviendas en Santa Margarita, La Línea.

Año 2004

- 4 Viviendas y garajes en San Roque.
- 4 Apartamentos en el Rinconcillo, Algeciras.
- 9 Viviendas y Garajes en La Línea.
- 18 Viviendas y Garajes en La Línea.

Año 2005

- Rehabilitación de 3 Viviendas en Jimena de la Fra.
- 15 Viviendas, Oficinas y garajes en Jimena de la Fra.
- 9 Viviendas y Garajes en La Línea.
- 18 Viviendas y Garajes en La Línea.
- 2 Viviendas en La Línea.
- 3 Viviendas y local en La Línea.
- Reforma y Ampliación para 6 Viviendas en la Línea.

Año 2006

- 6 Viviendas y garajes en la Línea.
- 8 Viviendas y Locales en La Línea.
- 4 Apartamentos y Garajes en La Línea.
- 8 Viviendas y Garajes en La Línea.
- 2 Viviendas y Garaje en La Línea.
- 2 Apartamentos y local en La Línea.
- 8 Viviendas, 2 apartamentos y garajes en la Línea.
- 12 Viviendas, local y garajes en la Línea.
- 12 Viviendas adosadas en la Línea.
- 20 Viviendas, 15 apartamentos y garajes en la Línea.
- 8 Viviendas y garajes en la Línea.
- 21 Viviendas y locales en la Línea.
- 3 Viviendas y 1 apartamento en Puerto Real.
- 2 Viviendas y locales en La Línea.
- 5 Viviendas y Garajes en La Línea.

Año 2007

- 6 Viviendas y garajes en Algeciras.
- 6 Viviendas en La Línea.
- 8 Viviendas y Garajes en la Línea.

Año 2008

- 2 Viviendas y garajes en la Línea.
- 2 Viviendas en La Línea.

Año 2009-2015

- Diferentes anteproyectos de Viviendas y Garajes.

VIVIENDA UNIFAMILIAR:

AÑOS 2002-2015

Entre los años 2002 y 2015 he realizado más 200 proyectos, direcciones de obras y coordinaciones de seguridad y salud de Viviendas unifamiliares aisladas y adosadas en la provincia de Cádiz y Málaga.

HOSTELERÍA Y TERCIARIO:

- Restaurante y Sala de Fiestas LA PESQUERA en La Línea. Año 2002.
- Nave para Almacén de Aperos en Jimena de la Fra. Año 2003
- Restaurante y Sala de Celebraciones en La Menacha, Algeciras. Año 2004.
- Ampliación del Colegio San Pedro de la Línea. Año 2004.
- Nave Industrial en La Línea. Año 2004.
- Explotación Ganadera y Equina en Jimena de la Fra. Año 2005.
- Ampliación de Almacén en La Línea. Año 2005.
- 4 Naves Industriales en La Línea. Año 2006.
- Almacén para Aperos en San Roque. Año 2006.
- Reforma y Ampliación de Hotel de Una Estrella con Restaurante y 27 Habitaciones en San Roque. Año 2006.
- Nave Industrial para Comercio de Cueros y Pieles en la Línea. Año 2007.
- Adaptaciones de locales para actividades tanto Inocuas como Calificadas desde 2002 hasta 2015.

OBRA SINGULAR:

- Proyecto de Actuación en el Arroyo de los Frailes, Castellar. Año 2002.
- Museo Etnográfico y Oficinas para la mancomunidad en el antiguo silo de Jimena de la Fra. Año 2004.
- Casa Hermandad Para la Sacramental, Real y Venerable Hermandad del Santísimo Cristo de la Misericordia y de María Santísima de la Amargura de en La Línea. Año 2004.
- Propuesta de Intervención para Hostal, Cuadras y Albergue de senderistas en la Venta el Frenazo de Los Barrios. Año 2004.
- Cubierta para piscina de Camping en Jimena de la Fra. Año 2004.
- Biblioteca Pública central, Archivo histórico municipal y notarial de Algeciras. Año 2010-2012.
- Reformas y mejoras en el IES Almoraima, Castellar de la Fra. (2013-2014)
- Dirección y Asesoramiento técnico Reordenación del paso Fronterizo en la aduana entre la Línea de la Concepción y Gibraltar (2014-2015)

PLANEAMIENTO:

- Estudio de Detalle y Parcelación de la Manzana D5 del Polígono II de Santa Margarita en La Línea. Año 2003.
- Parcelación de Finca sita en Pasaje de la Merced, 2 de La Línea. Año 2004.
- Estudio de Detalle EDP-16 de La Línea. Año 2004.
- Parcelación de Finca sita en Calle Inmaculada 28 de San Roque. Año 2005.
- Parcelación de Finca sita en Calle La Pólvara 114 de San Roque. Año 2005.
- Parcelación de Finca sita en la Avda. del Burgo 119 de la Línea. Año 2005.
- Parcelación de Finca sita en Calle Villegas c/v Calle Pinzones de la Línea. Año 2005.
- Parcelación de Finca sita en Calle Santa Filomena 9 de la Línea. Año 2005.
- Plan Parcial del Sector S-2 de San Pablo de Buceite, Jimena de la Fra. Año 2005.
- Proyecto de Urbanización del Sector S-2 de San Pablo de Buceite, Jimena de la Fra. Año 2005.
- Parcelación de Finca en la C/Pasada de Alcalá de Jimena de la Fra. Año 2006.

OTROS TRABAJOS:

- Proyectos de Derribo.
- Inspecciones Técnicas de Edificios (ITE)
- Informes de Evaluación de Edificios (IEE)
- Informes periciales.
- Proyectos de Piscinas.
- Certificados.
- Estudios y Coordinaciones de Seguridad y Salud.
- Tasaciones.
- Levantamiento de Planos.
- Cálculo de Estructuras.
- Certificaciones energéticas según Real Decreto 235/2013

3. IMÁGENES DE ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



NUEVA BIBLIOTECA MUNICIPAL,
ARCHIVO HISTORICO Y
NOTARIAL DE ALGECIRAS





RESTAURANTE, PARQUE Y SALA DE FISTAS EN LA LINEA DE LA CONCEPCION.

ANTIGUA PESQUERA





REFORMA DEL ANTIGUO SILO DE JIMENA DE LA FRA. PARA MUSEO ETNOGRÁFICO Y NUEVAS OFICINAS PARA LA MANCOMUNIDAD





113 VIVIENDAS EN SANTA MARGARITA, URB. EL PARAISO





18 VIVIENDAS Y 45 GARAJES EN LA CALLE GABRIEL MIRO DE LA LINEA



9 VIVIENDAS, LOCALES Y OFICINAS EN LA LINEA. EDIFICIO ACUARIUM





VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SANTA MARGARITA



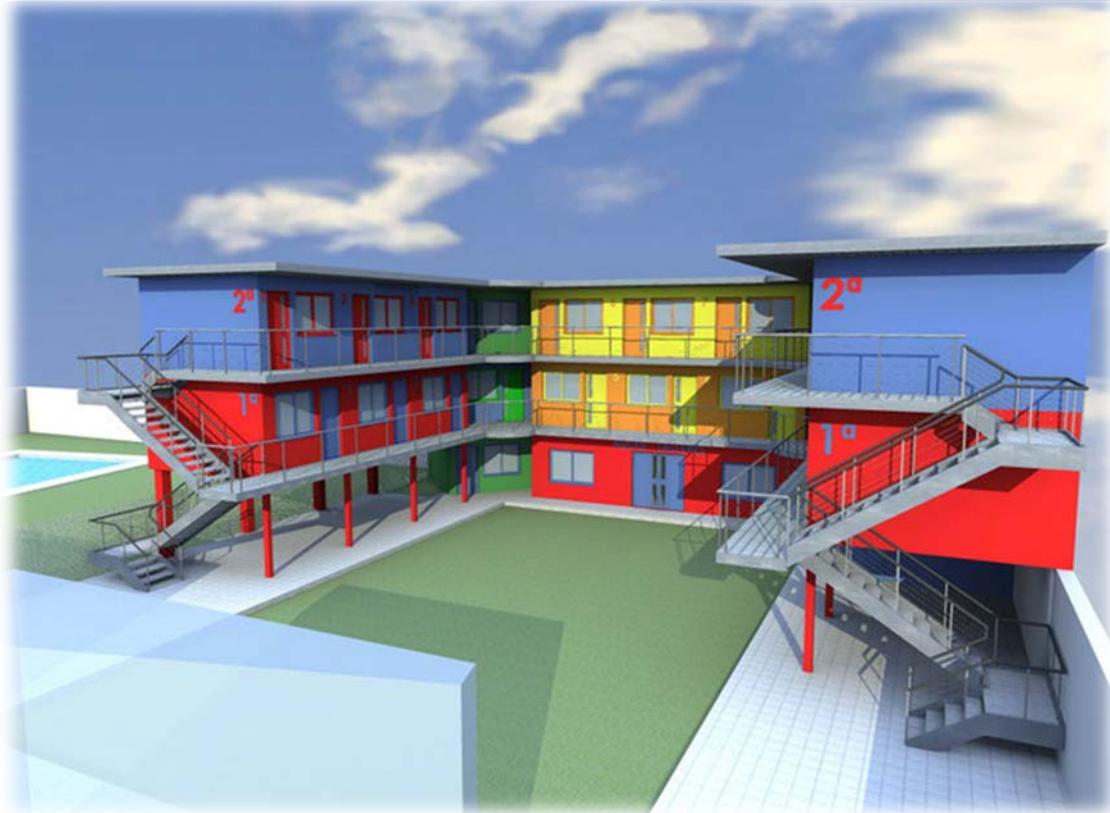
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VENTA MELCHOR. LA LINEA





VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CAMPAMENTO. SAN ROQUE





MODULOS HABITACIONALES EN EL CENTRO CONTIGO. LA LINEA





VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE EN TORREGUADIARO. CADIZ



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE EN EL FARO DE PUNTA CARNERO. CADIZ

