CONSTRUCCIONES COPINORTE, S.C.
C/BITORIABIDEA 12 PAB 3
VITORIA-GASTEIZ 01010
Tfno – 646 37 12 08
Mail – construccionescopinortemail.com

PRESUPUESTO PARA REPARACIÓN Y MEJORAS EN MANZANA M11.

Calle Juan Carlos I nº 15 y Berlín número 10

Vitoria-Gasteiz. 01002, Álava

22 DE ENERO DE 2019

ÍNDICE GENERAL

1. DOCUMENTACIÓN DE LA EMPRESA Y PERSONALIDAD JURÍDICA

    a. REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADO POR EL GOBIERNO VASCO

    b. CIF DE LA EMPRESA

    c. ALTA EN EL IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

    d. CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

    e. SEGURO DE REWSPONSABILIDAD CIVIL

    f. CERTIFICADO DE APLICADOR HOMOLOGADO DE IMPERMEABILIZACIÓN SISTEMA MARIS POLYMERS DE 10 AÑOS DE GARANTIA

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

    a. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE OBRAS EJECUTADAS REPRESENTATIVAS

3. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DOCUMENTACIÓN JURÍDICA DE LA EMPRESA

REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADO POR EL GOBIERNO VASCO

REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
(Ley 32/2006, de 18 de octubre)

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

DATOS DE LA SOLICITUD

Nombre y apellidos	Nº Identificador	Fecha de la solicitud
JOAQUIN ENRIQUE GONZALEZ NIETO	NIF 16296249J	03/05/2018

En representación de (si procede):

Nombre o razón social	Nº Identificador

LA AUTORIDAD LABORAL DE **PAIS VASCO**

CERTIFICA:

Que, según los datos obrantes en el Registro de Empresas Acreditadas, la empresa cuyos datos se indican a continuación figura inscrita en el Registro de **PAIS VASCO desde el 31/10/2017**

Nombre o razón social	Nº Inscripción REA
CONSTRUCCIONES COPINORTE S.C.	15/01/0013250

Domicilio
C/ MONASTERIO DE IRATXE Nº2 3-D

Localidad	Provincia	País
VITORIA-GASTEIZ	ARABA/ÁLAVA	ESPAÑA

Nº Identificador	Código de Cotización Principal	CNAE
CIF J01561166	01106495467	43 - Actividades de construcción especializada

De acuerdo con el artículo 6 del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción:

- La inscripción en el Registro es única, tiene validez en todo el territorio nacional y permite a las empresas incluidas en el mismo intervenir en la subcontratación en el sector de la construcción como contratistas o subcontratistas.
- Cuando la empresa comitente obtenga certificación relativa a la inscripción en el Registro de una empresa subcontratista, se entenderá que ha cumplido con su deber de vigilar el cumplimiento por dicha empresa subcontratista de las obligaciones establecidas en el artículo 4, apartados 1 y 2, de la Ley 32/2006, de 18 de octubre. En tal caso, la empresa comitente quedará exonerada durante la vigencia del contrato y para una sola obra de construcción de la responsabilidad prevista en el artículo 7.2 de la citada Ley para el supuesto de incumplimiento por dicho subcontratista de las obligaciones de acreditación y registro.
- Lo indicado en el párrafo anterior se entiende sin perjuicio de las obligaciones y responsabilidades establecidas en otras disposiciones sociales. En todo caso será exigible la responsabilidad establecida en los artículos 42 y 43 del Estatuto de los Trabajadores cuando se den los supuestos previstos en el mismo.
- La certificación prevista en este artículo deberá haber sido solicitada dentro del mes anterior al inicio de la ejecución del contrato, será emitida por el órgano competente en el plazo máximo de diez días naturales desde la recepción de la solicitud y tendrá efectos con independencia de la situación registral posterior de la empresa afectada.

Y para que conste a los expresados efectos, se expide la presente el 03 de mayo de 2018

Nota: La autenticidad y validez de este certificado deberá ser comprobada por el destinatario accediendo a la página web del sistema REA (https://expinterweb.empleo.gob.es/rea) por la opción "Consulta de certificados emitidos" para que surta en cada caso los efectos previstos por el ordenamiento jurídico. Para ello deberá utilizarse el siguiente Nª de Localizador 130675123912360172.

C.I.F. DE LA EMPRESA

IDENTIFIKAZIO FISKALEKO ZENBAKIAREN JAKINARAZPENA (IFZ)

Jakinarazpen honen bitartez, zure identifikazio fiskaleko zenbakia (IFZ) adierazten dizugu. Dokumentu honen beheko aldean ageri den laukian azaltzen da.

Jakinarazpen honek balio osoa du zure identifikazio fiskaleko zenbakia (IFZ) hirugarrenen aurrean kreditatzeko.

Gogora ezazu IFZ beharrezkoa dela zerga izaerako edo zerga ondoriodun edozein eragiketa egiteko, baita ere Zerga Administrazioaren aurrean aitorpenak, jakinarazpenak edo idazkiak aurkezteko.

Bereziki, zuen IFZ agerrarazi beharko duzue fakturaren edo zuen jarduera ekonomikoa egitearen ondorioz jaulkitzen dituzuen bestelako dokumentuetan.

Vitoria-Gasteizen, 2017ko irailaren 27an

COMUNICACIÓN DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Mediante esta comunicación se le facilita su número de identificación fiscal (NIF) que consta en el recuadro que figura en la parte inferior de este documento.

Esta notificación tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF) frente a terceros.

Recuerde que el NIF es necesario para efectuar cualquier operación de naturaleza o con trascendencia tributaria así como para la presentación de declaraciones, comunicaciones o escritos ante la Administración tributaria.

En particular, deberán hacer constar su NIF en las facturas u otros documentos que expidan como consecuencia del desarrollo de su actividad económica.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de septiembre de 2017

Arabako Foru Aldundia
Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saila
Ogasun Zuzendaritza

Diputación Foral de Alava
Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos
Dirección de Hacienda

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

IDENTIFIKAZIO FISKALEKO ZENBAKIA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

J01561166

Sozietatearen Izen Edo Izendazioa / Denominación o Razón Social
CONSTRUCCIONES COPINORTE SC

Sozietatearen Egoitza / Domicilio Social:
CALLE MONASTERIO DE IRATXE 2
VITORIA-GASTEIZ01010 ARABA/AL

Zerga Egoitza / Domicilio Fiscal:
CALLE MONASTERIO DE IRATXE 2
VITORIA-GASTEIZ01010 ARABA/AL

Ekonomi Jarduera Nagusia / Actividad Económica Principal:

Luzapen Data / Fecha Expedición:
27-09-2017

ALTA EN EL IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

CIF/IFZ: P0106800-F

DEPARTAMENTO DE HACIENDA
OGASUN SAILA

SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA
ZERGA KUDEAKETARAKO ZERBITZUA

Pintor Teodoro Dublang, 25 Bajo
01008 Vitoria-Gasteiz

Tfno: 945 16 16 16 / Fax: 945 16 16 00
hacienda@vitoria-gasteiz.org

Solicitante / *Eskatzailea* CONSTRUCCIONES COPINORTE,S.C.
J0156116

S/ referencia / *Erreferentzia*

LA TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ, EN FUNCIONES
VITORIA/GASTEIZKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRARI LAGUNTZEKO ORGANOAREN TITULARRA NAIZEN HONEK, ZEREGIN HORIETAN

CERTIFICA:
ZIURTATZEN DUT:

Que los datos que figuran en los padrones fiscales de esta administración municipal son :

Ondoko datuak ageri direla udal administrazio honetako zerga-erroldetan ageri diren datuak :

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS / *EKONOMI JARDUEREN GAINEKO ZERGA*

TITULAR / TITULARRA	DNI. NIF / NAN. IFZ:	% PARTICIPACIÓN PARTEHARTZEA %
CONSTRUCCIONES COPINORTE,S.C.	J0156116	100,0000

EPIGRAFE / EPIGRAFEA	DESCRIPCIÓN / AZALPENA	PERIODO / ALDIA	
01501100	CONSTRUCCION,REPARACION DE EDIFICACIONES	5/10/17	0/00/00

Y para que conste, expido la presente con el Vº Bº de la Concejala Delegada del Departamento de Hacienda.

Eta hala ager dadin, ziurtagiri hau egin dut, Ogasun Saileko zinegotzi ordezkariak ontzat emanda.

Fecha 5 de octubre de 2017 *Data* 2017(e)ko urriaren 5

Cotejado y conforme / *Erkatua eta ados*
LA JEFA DE GESTIÓN TRIBUTARIA
ZERGEN GESTIORAKO ZERBITZUKO BURUA

Vº Bº / *ONTZAT EMANA*
LA CONCEJALA DELEGADA DEL DEPARTAMENTO DE HACIENDA
OGASUN SAILEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

LA TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL en funciones,
TOKIKO GOBERNU BATZARRARI LAGUNTZEKO TITULARRA, zeregin horietan,

CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIETE EN LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saila
Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

I.F.Z. / N.I.F.
J01561166
Ziurtagiriaren zk. / Nº de certificado
CE7MQULU42
Egiaztatzeko helbidea / Dirección de comprobación
http://www.araba.eus/validadorCE

Data / Fecha	Ziurtagiria / Certificado
2019/01/02	**EGUNEAN EGOTEAREN ZIURTAGIRIA** **CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE**

Rocío Damborenea Isusi Andreak
(Zergadunekiko Harremanetarako Zerbitzuburuak)

Ziurtatzen du:
Sail honen eskuetan dauden datuak kontsultaturik, hau ondorioztatzen dela

Doña Rocío Damborenea Isusi
(Jefa del Servicio de Relación con los Contribuyentes)

Certifico:
Que consultados los datos obrantes en este Departamento, se desprende que

Izen-deiturak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social			I.F.Z. / N.I.F.
CONSTRUCCIONES COPINORTE SC			J01561166
Helbidea (kalea) / Domicilio (calle)			
MONASTERIO DE IRATXE 2 - 3 D			
Udalerria / Municipio	Herria / Entidad	Lurraldea /Provincia	P.K. / C.P.
VITORIA-GASTEIZ	VITORIA-GASTEIZ	ALAVA	01010

2019/01/02(a)n **a la fecha: 02/01/2019**

Tributu-aitorpenen aurkezpenari dagokionez, **EGUNERATURIK DAGOELA** eta ez duela betearazpen aldiko tributo-zorrik edota, baldin badu, geroraturik, zatikaturik edo eten eginik daudela.

SE ENCUENTRA AL CORRIENTE en las presentaciones de las declaraciones tributarias y no figuran a su nombre deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo o, si figuran, están aplazadas, fraccionadas o acordada la suspensión.

Horrek guztiak ez du eragozten ikuskatze ekintza egokia egiterik.

Todo ello, sin perjuicio de la correspondiente acción inspectora.

Interesdunak eskatuta, eta bidezko den tokian ager dadin, ziurtagiri hau ematen dut
Vitoria-Gasteiz, 2019ko urtarrilaren 02a

Y a petición de parte interesada, para que conste donde proceda, expido la presente certificación en
Vitoria-Gasteiz, 02 de enero de 2019

Sinadura digitala
Firma digital
araba.eus

Fecha de firma (UTC) 2019.01.02 21:36

© Arabako Foru Aldundia - Diputación Foral de Álava, 2009

CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIETE EN LAS OBLIGACIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL

SECRETARÍA DE ESTADO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Según los antecedentes obrantes en esta Tesorería General de la Seguridad Social consta la siguiente información a la fecha de expedición de este certificado:

Nombre:

CONSTRUCCIONES COPINORTE SC

CIF/NIF: 0J01561166

CCC principal: 0111 01106495467

Identificadores asociados:

SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la presente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 218751, concedida en fecha 21/05/2014 a DUBLING ASESORIA, S.L.U. cuyo titular es D/Dª TANIA MARTIN CIRRE NIF: 072738710Z por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme al artículo uno de la Orden ESS/ 484/2013 de 26 de marzo (BOE de 28 de marzo).

El usuario principal

Fdo.:

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS			
Id. CEA:	**Fecha:**	**Código CEA:**	**Página:**
02DZSMBB4FTU	02/01/2019	3PUKF-QLYIL-56QXN-WKKMD-WSFM5-A3PIT	1

Este documento no será válido sin la referencia electrónica. La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 03/01/2021 mediante el Código Electrónico de Autenticidad en la Sede Electrónica de la Seguridad Social, a través del Servicio de Verificación de Integridad de Documentos.

CONDICIONES PARTICULARES Y GENERALES

Allianz Responsabilidad Civil

CAPÍTULO I

Datos identificativos

Tomador del seguro
CONSTRUCCIONES COPINORTE SC c.i.f.: J01561166
CL MONASTERIO DE IRACHE, 2, 3, D
01010 VITORIA-GASTEIZ

Póliza y duración
Póliza nº: 042260463
Duración: Desde las 00:00 horas del 10/10/2017 hasta las 24 horas del 09/10/2018.
Renovable a partir del 10/10/2018.

Mediador
BOUZA ECHEZARRETA COR.DE SEGUROS SL 501 5010162
Corredor de Seguros. Nº DGS J1191
SIERVAS DE JESUS 27 1{ OF
01001 VITORIA-GASTEIZ
Tel: 945256482
bouza.echezarreta@allianzmed.es

Asegurado
El Tomador del Seguro

Asegurador
Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., entidad española sujeta al control y supervisión de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones con domicilio social en Tarragona, 109. 08014 Barcelona.

Riesgo Asegurado
Actividad: Construcción principal de inmuebles.

Características del Riesgo
SE HACE CONSTAR QUE ESTA INCLUIDO EL RIESGO DE PINTOR EN EXTERIORES CON UNA FRANQUICIA DE 150Ä POR VEHICULO Y SINIESTRO.

Sumas Aseguradas y Franquicias en Euros

Interés Asegurado	Suma asegurada por siniestro	Suma asegurada por duración	Límite por víctima
Explotación	300.000	300.000	300.000
Inmobiliaria	300.000	300.000	300.000
Locativa	60.000	60.000	-
Subsidiaria	300.000	300.000	300.000
Daños a colindantes y conducciones	300.000	300.000	300.000
Trabajos en caliente	60.000	60.000	-
Patronal	300.000	300.000	150.000
Cruzada	300.000	300.000	150.000
Post-trabajos	300.000	300.000	300.000

Interés Asegurado	Franquicia fija	% franq. por siniestro	Franquicia mínima	Franquicia máxima
Explotación	300	-	-	-
Inmobiliaria	300	-	-	-
Locativa	300	-	-	-

Interés Asegurado	Franquicia fija	% franq. por siniestro	Franquicia mínima	Franquicia máxima
Subsidiaria	300	-	-	-
Daños a colindantes y conducciones	-	20	1.500	15.000
Trabajos en caliente	-	10	1.500	-
Post-trabajos	300	-	-	-

Límite Global Conjunto en Euros

El Límite Global Conjunto de Prestaciones del Asegurador para todo tipo de responsabilidades será el siguiente:

1. **Por siniestro:** 300.000
2. **Por duración del seguro:** 300.000
3. **Sin sublímite por víctima excepto para las garantías con límite específico indicado.**

Otros valores en Euros

Base de cálculo: Facturación anual
Estimación: 100.000,00

Prima neta mínima provisional: 847,12

Servicios para el Asegurado

Para realizar de manera rápida consultas, peticiones de aclaración, declaración de siniestros, solicitudes de intervención, corrección de errores o subsanación de retrasos, el Asegurado deberá dirigirse a:

En cualquier caso

El Mediador **BOUZA ECHEZARRETA COR.DE SEGUROS SL**
Teléfono **945256482**
También a través de su e-mail **bouza.echezarreta@allianzmed.es**

Para consultas y cuestiones administrativas

El **Centro de Atención al Cliente** de Allianz **902 300 186**
(de lunes a viernes laborables, de 8:15 a 19 horas, excepto julio y agosto, hasta las 18 horas)
También a través de su web **www.allianz.es**
Línea para Reclamaciones: 900 225 468

Primas

Ref. : **305105747**
Período: **de 10/10/2017 a 09/10/2018**
Periodicidad del pago: **Anual**

Prima Neta	847,12
IPS (6%)	50,82
Recargos	1,27
Consorcio	0,00
Total Recibo	**899,21**

A cada vencimiento de la póliza, la prima se calculará sobre la Tarifa que en esa fecha tenga vigente la Compañía, elaborada de acuerdo con la legislación en vigor y que estará puesta a disposición de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio de Economía y Hacienda.

Domicilio de cobro

A petición del Tomador del Seguro, el **recibo de prima** correspondiente será **presentado al cobro** en: **KUTXABANK, S.A (BASKES2BXXX) Nº de cuenta IBAN: ES-28-****-****-**-******0767** utilizando como referencia la orden de domiciliación **000305105747** Cualquier modificación posterior de nº de cuenta IBAN se entenderá automáticamente autorizada, sin perjuicio de que se aporte la autorización expresa por parte del mediador.

kutxabank

Helbideratze-zordunketa
Adeudo por domiciliación

182850032 6581662357 0024 6510000019

agindu emailea / **ordenante**	titularra / **titular**
ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	**CONSTRUCCIONES COPINORTE**

POL:042260463/00000RECIBO:713360116PRIMA:800,81IPS:48,04RCGO:1,20CONS:0,00TOT:850,0510-10-2018AL10-10-2019.R.C.GENERAL.FP:ANUAL

erreferentzia / **referencia**
000305105747

adeudo erreferentzia / **ref. del adeudo**
713360116

zenbatekoa / **importe**
850,05

hartzekodunaren id. / **id. acreedor**
ES28100A28007748

Edozein argibiderako, jo ezazu ohar honekin batera agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena
Para cualquier aclaración, deberá dirigirse con esta nota de adeudo a el o la ordenante, que es quien ha facilitado esta información

D0-017303 001010 01 010543 01 20181015

titularrak / **titulares**	BIC: **BASKES2BXXX**					data / **fecha**	balioa / **valor**
CONSTRUCCIONES COPINORTE SC	IBAN					**12-10-18**	**12-10-18**
	ES28	**2095**	**3142**	**4091**	**1738**	**0767**	

Kutxabank, S.A., IFK = CIF: A95653077, Gran Vía de Don Diego López de Haro, 30-32, Bilbao. Merk. Erreg. = Reg. Merc.: T: 5226, L: 0, F: 1, 0 = H:BI-58729, I: 1ª

CERTIFICADO DE APLICADOR HOMOLOGADO

CERTIFICADO DE APLICADOR HOMOLOGADO

Maris Polymers Spain®

Aplicador Homologado nº 1454

Maris Polymers Spain, S.L.U., certifica que la empresa de impermeabilizaciones **Construciones Copinorte S.C.,** con **CIF J01561166** ha asistido a los cursos de formación del Sistema Mariseal impartidos en Maris School.

MARIS POLYMERS SPAIN, S.L.U.
NOVIEMBRE 2018

Maris Polymers®
CIF B 63.848.956
Polígon Industrial Les Gallí
C/ Pirineus, 18
08503 Gurb - Barcelona
T +34 93 886 94 81
F +34 93 886 94 82
maris@marispolymerspain.com
www.marispolymerspain.com

Maris School.
POLYURETHANE SYSTEMS

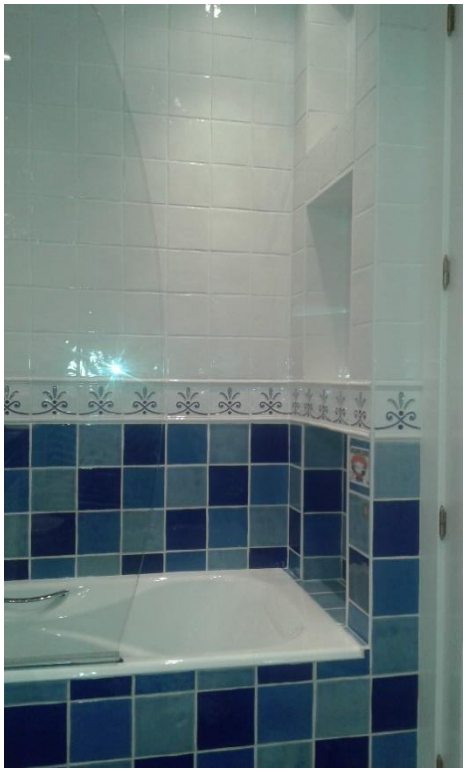
Construciones Copinorte S.C.
CIF J01561166

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

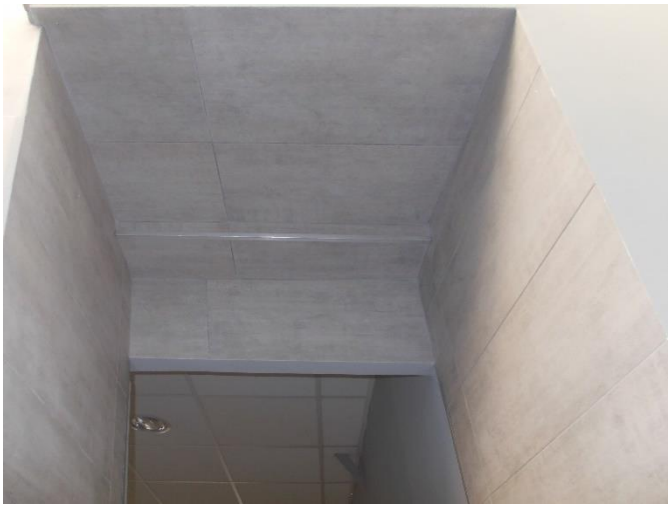
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE OBRAS EJECUTADAS REPRESENTATIVAS

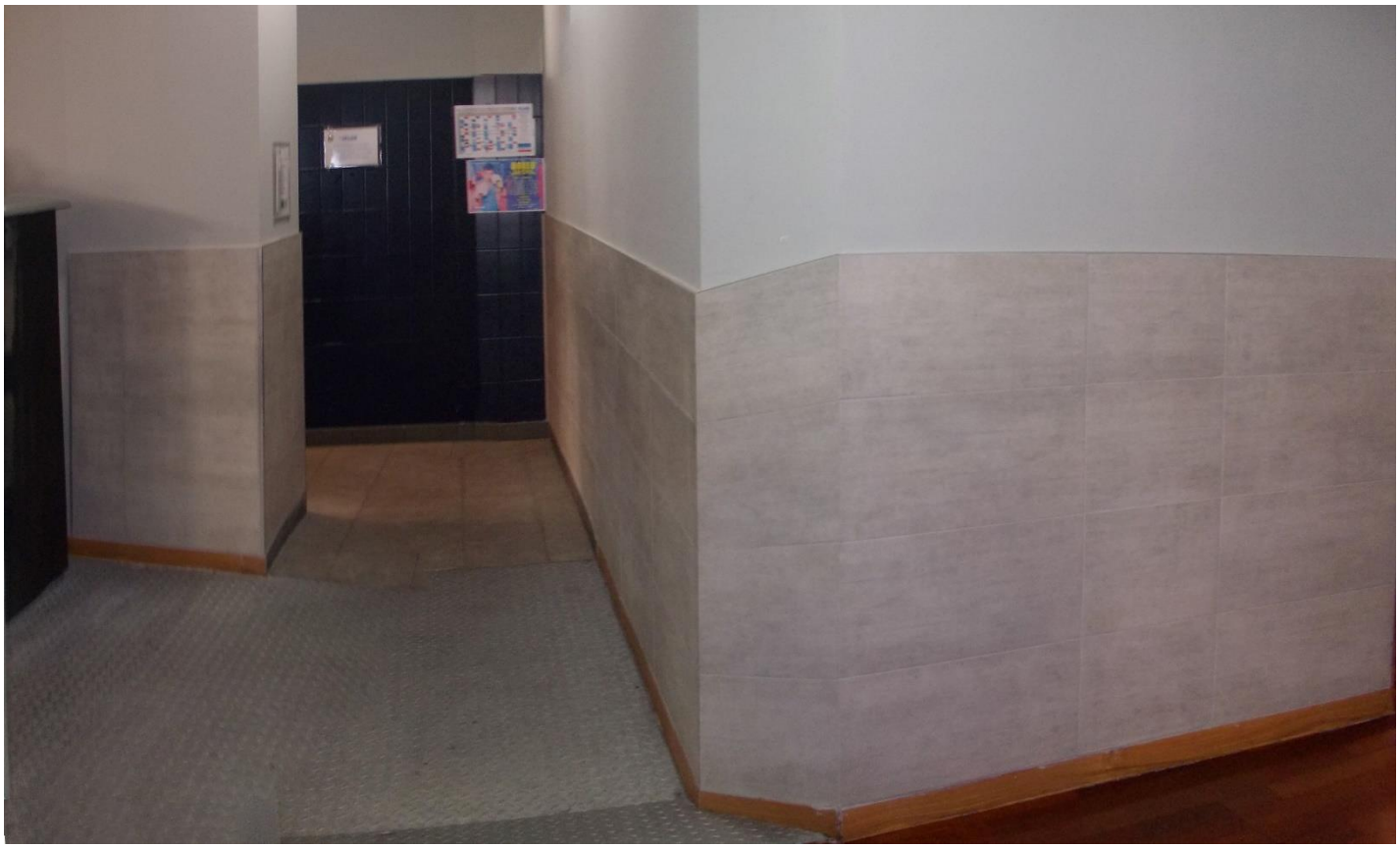
ACABADOS EN ALBAÑILERÍA

BAÑOS

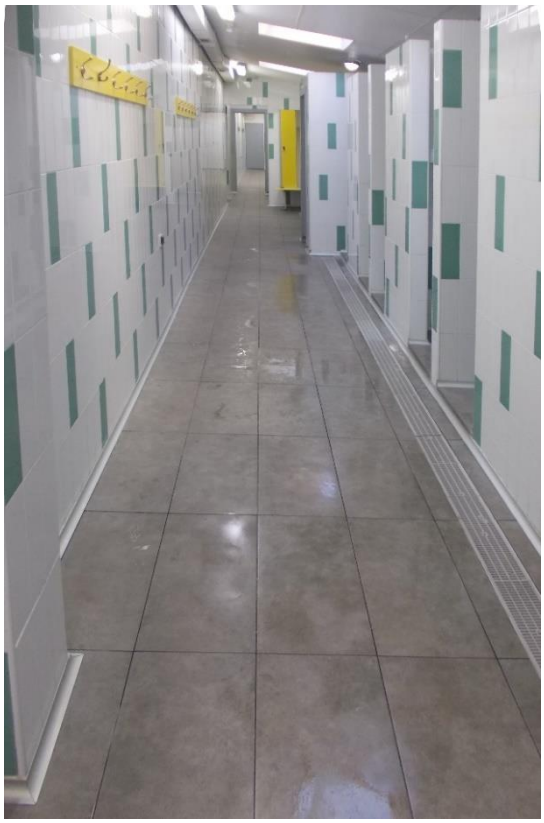


APLACADOS Y SOLADOS





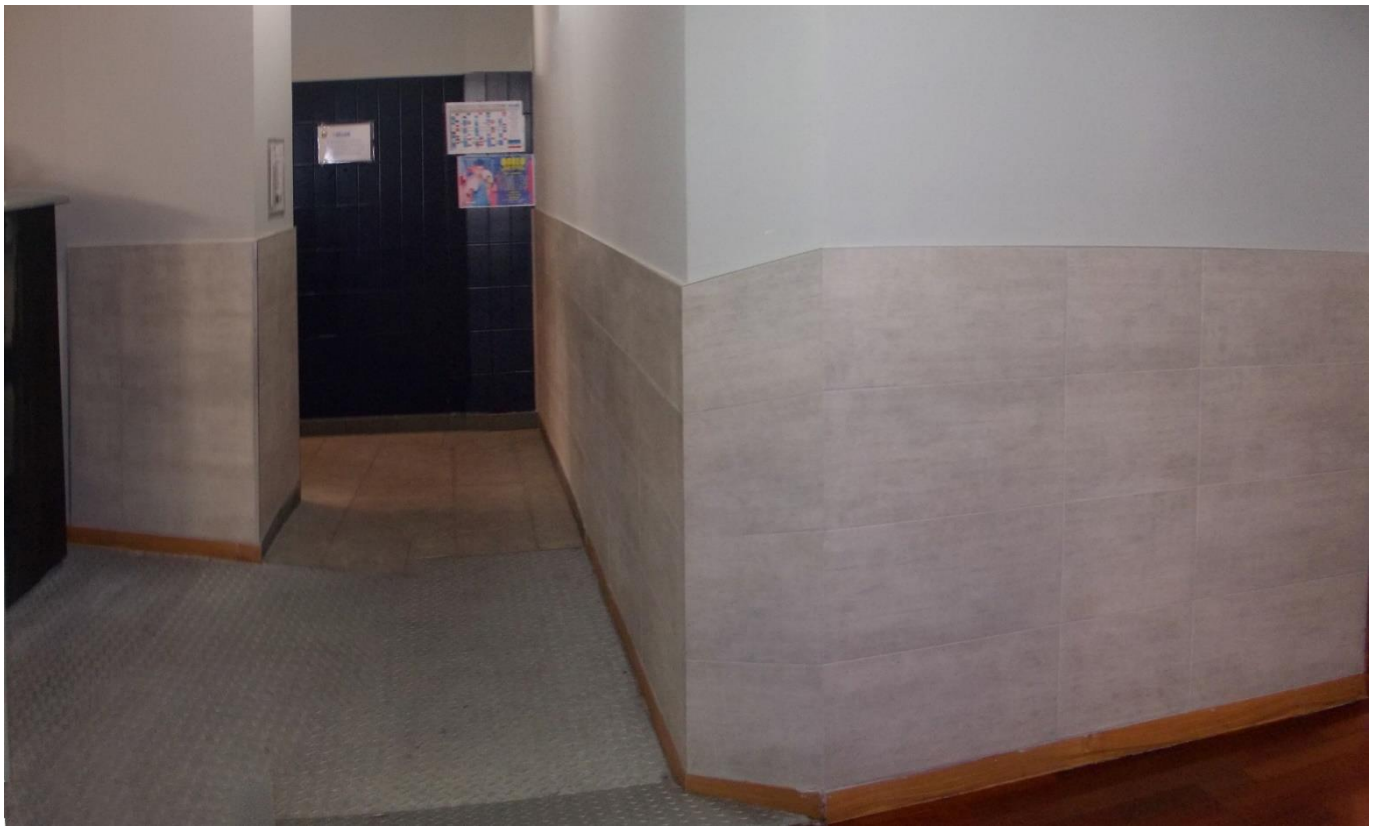
SOLADO, APLACADO, REJILLA DESAGÜE Y FONTANERÍA



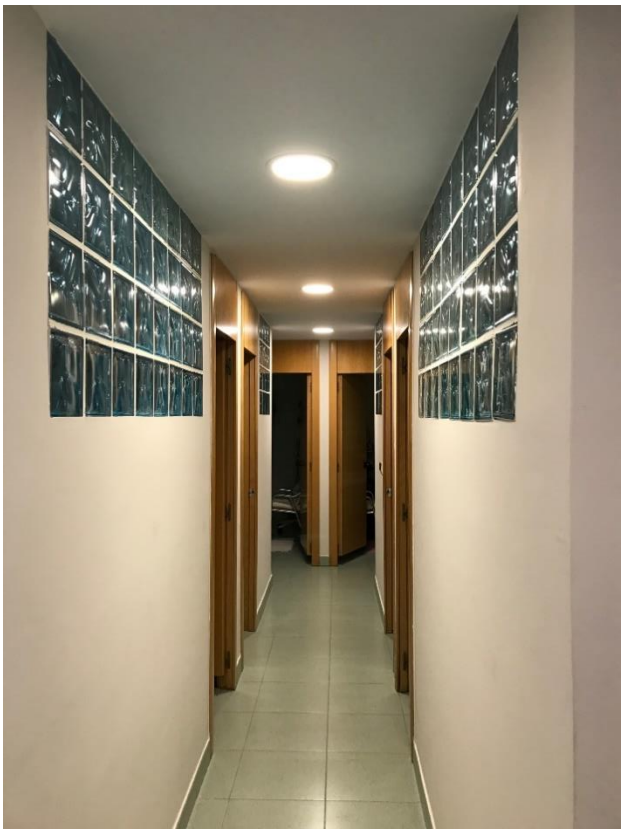
GRESITE

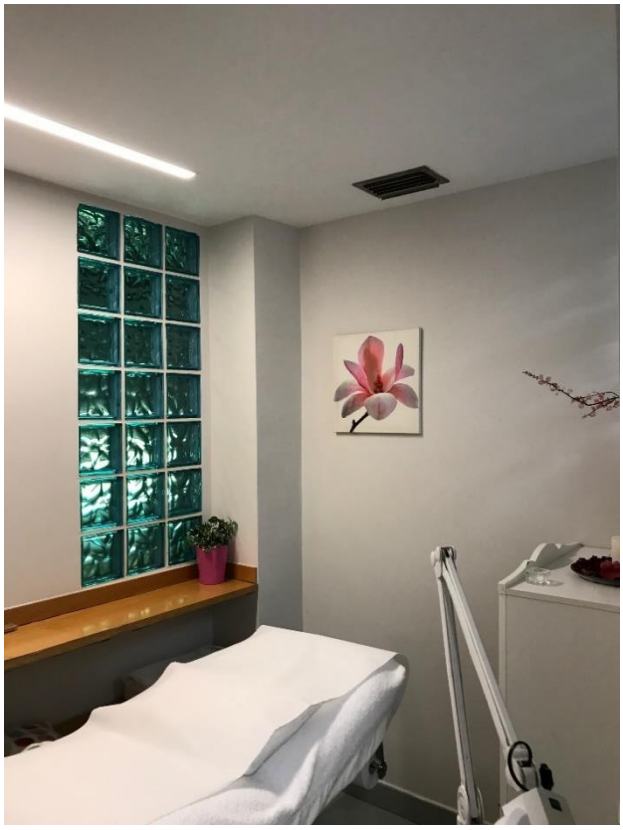
CELOSÍAS

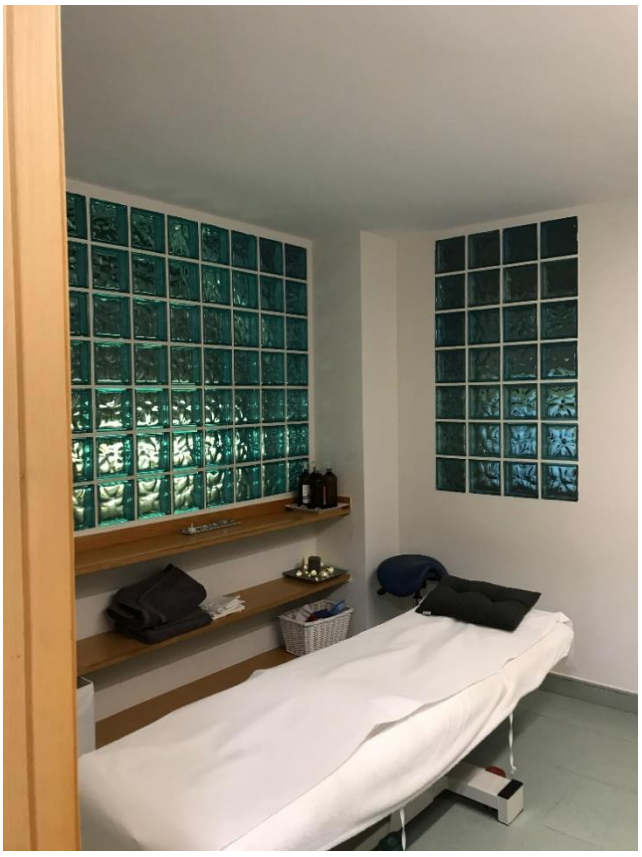
FRISOS



PAREDES Y TECHOS PLADUR

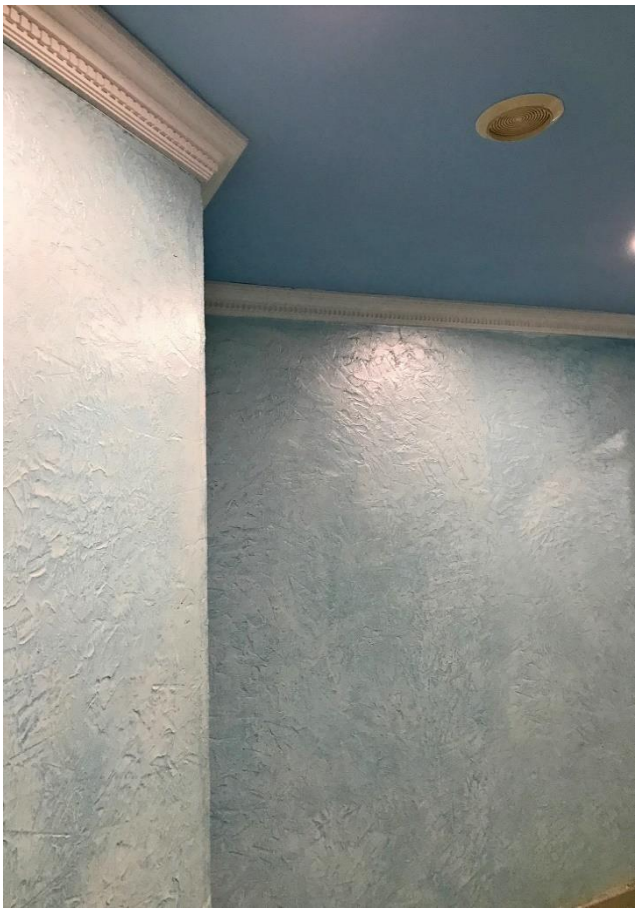


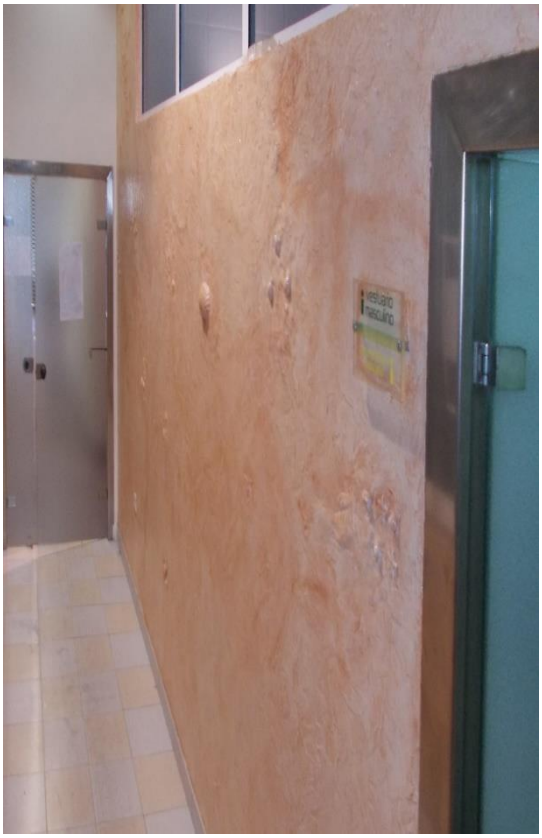


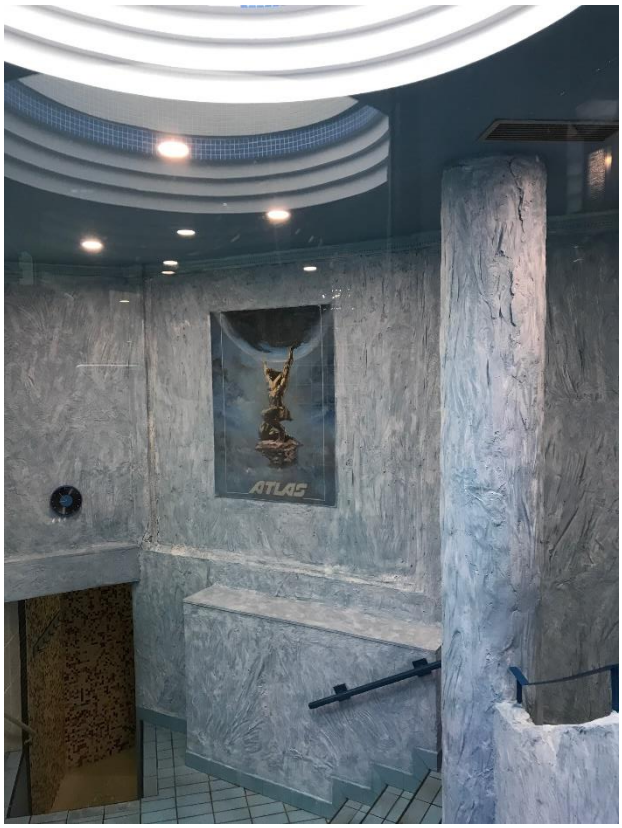


ACABADOS EN DECORACIÓN

PINTURA DECORATIVA



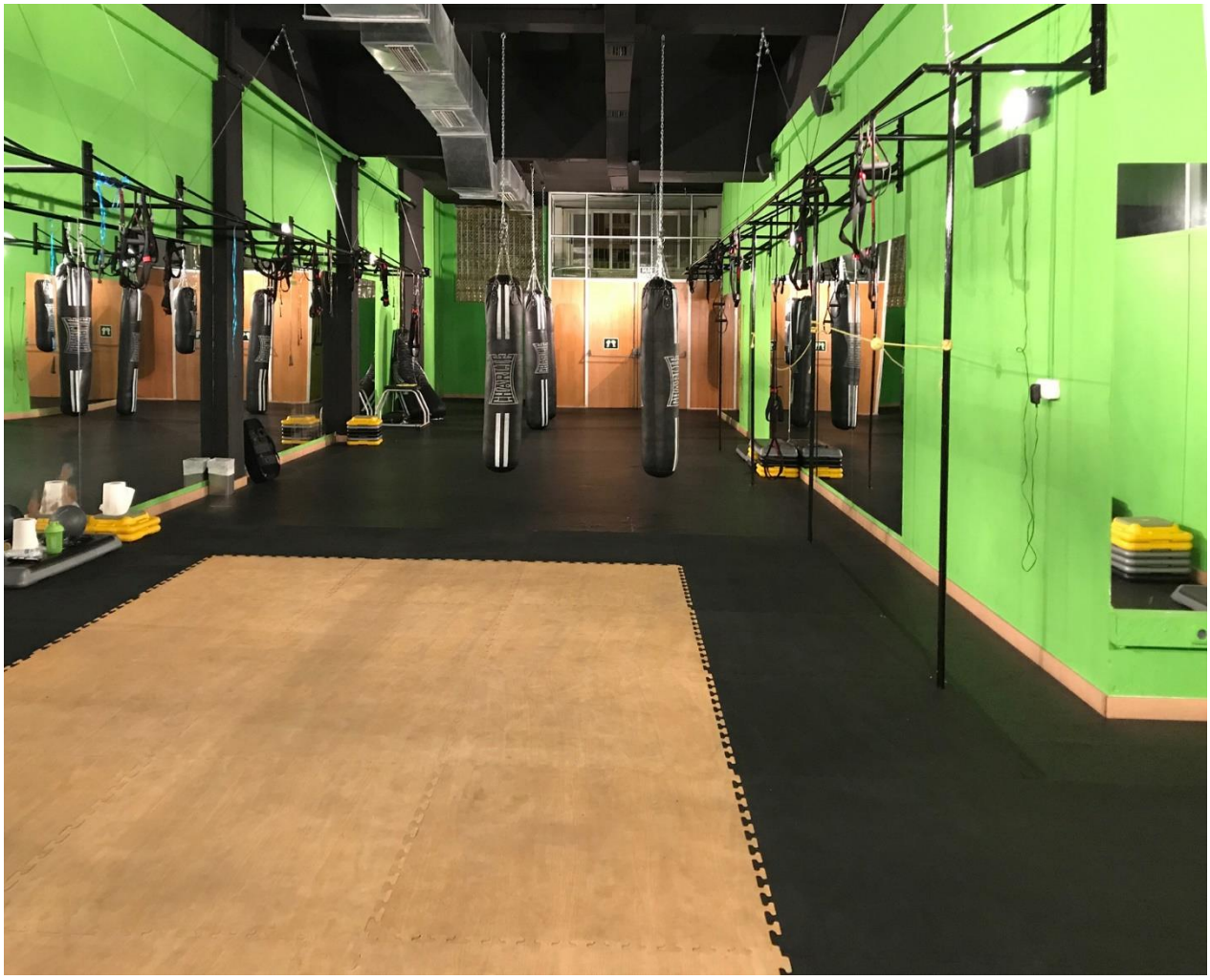



ATLAS

VINILOS

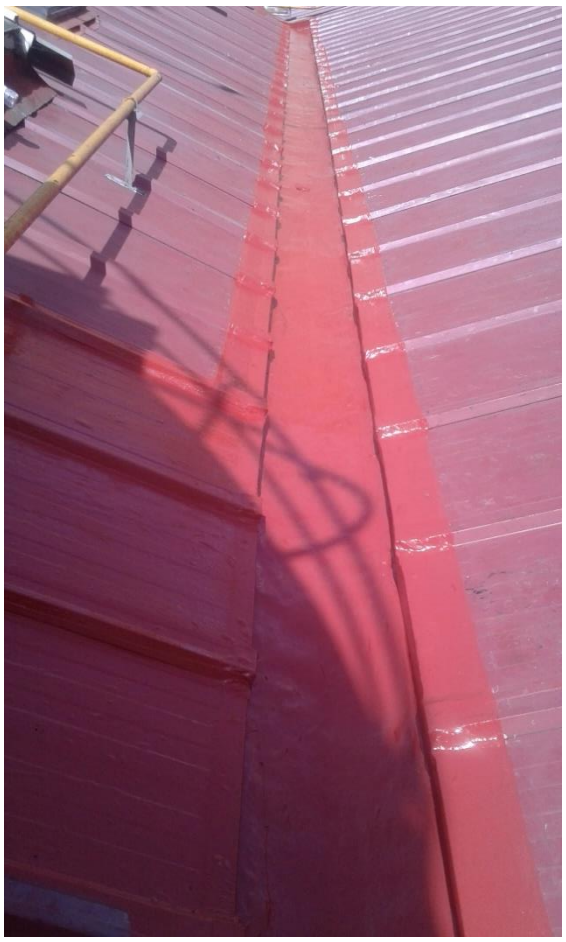
vida sana
forma
actitud
resistencia
salud
esfuerzo
fortaleza
bienesta
vida
fuerza
potencia
Sala de cardio

CREACIÓN SALA BOXEO



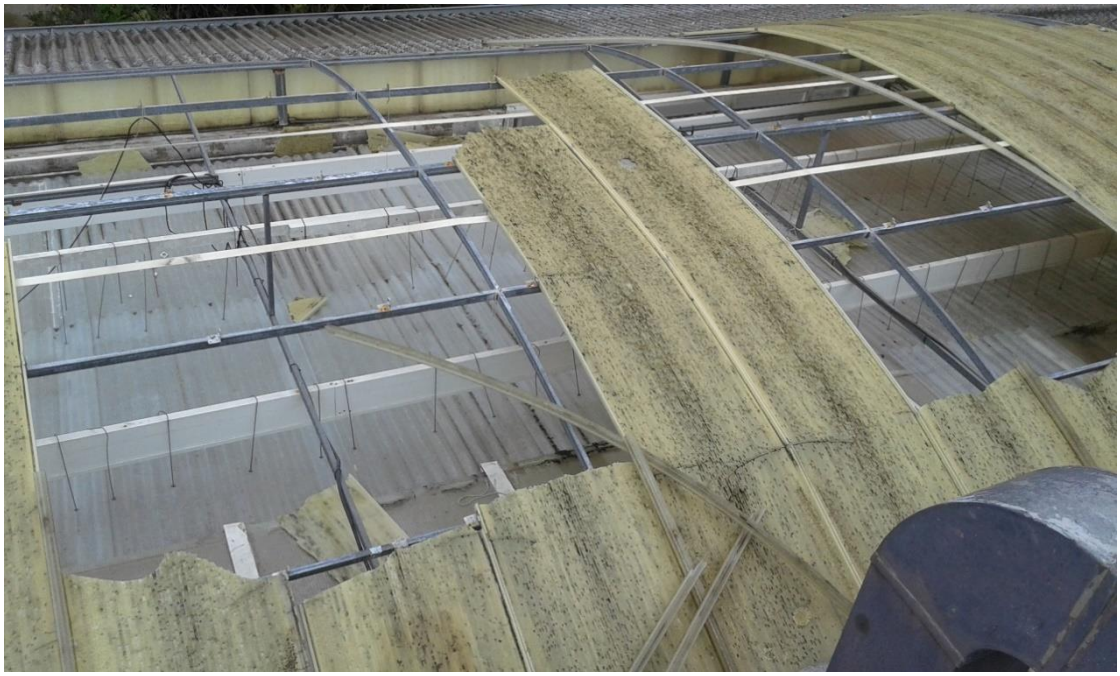
RECUPERACIÓN MIRADORES

IMPERMEABILIZACIONES

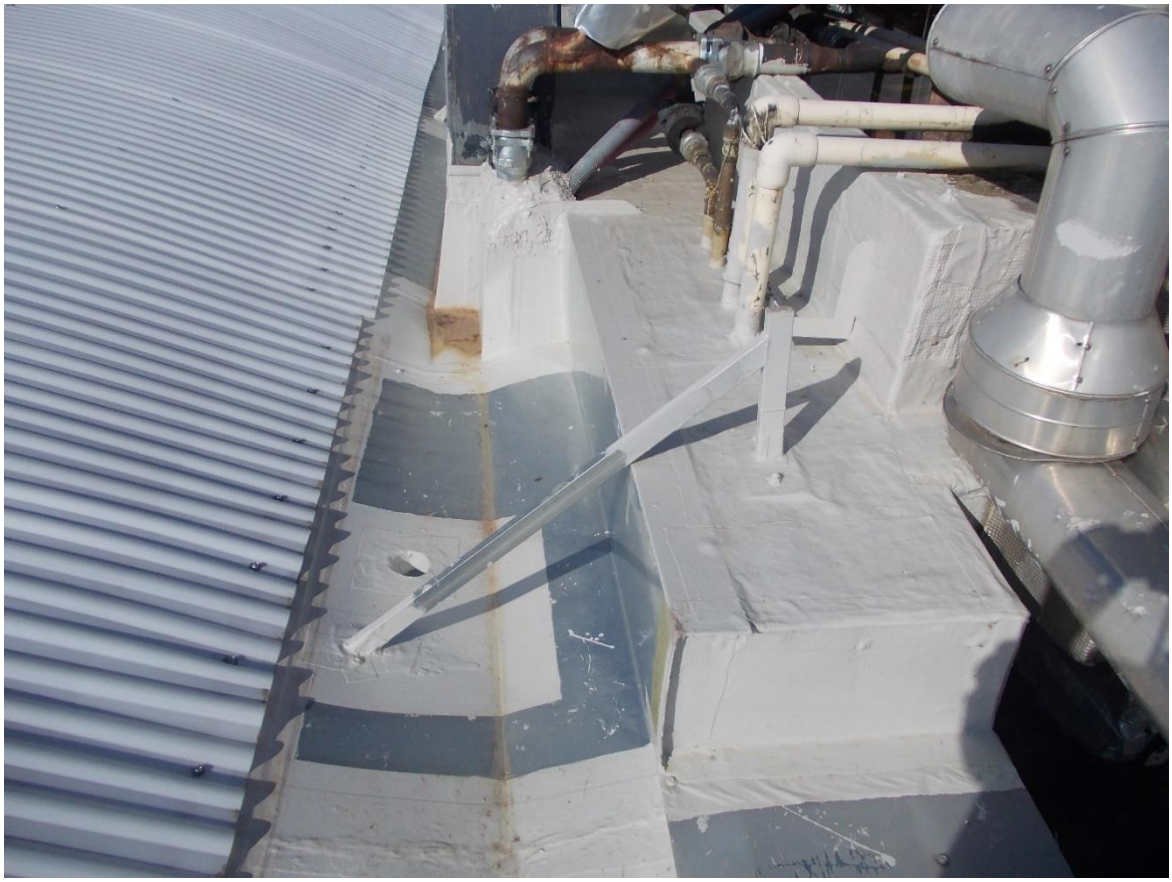


REPARACION CUBIERTA POLICARBONATO E IMPERMEABILIZACIÓN

ANTES



DESPUÉS



IMPERMEABILIZACIÓN Y PAVIMENTO DE GRES

REFORMAS INTEGRALES

REFORMAS LONJAS

UNIFAMILIAR

ANTES

CALDERA /

DESPUÉS

APARTAMENTO

PRESUPUETO Y MEDICIONES

CONSTRUCCIONES COPINORTE S.C
NIF : J-01561166
C/BITORIABIDEA, 12, PAB. 3.
01010 VITORIA (ALAVA)
TELF : 646371208
copintregasteiz@gmail.com

FECHA : 11/01/2019
PRESUPUESTO :

OBRA : REPARACIONES GARAJE ZABALGANA M11

CLIENTE : COMUNIDAD DE VECINOS

CONCEPTO	CANTIDAD		PRECIO/UD	IMPORTE
SUELOS DE HORMIGÓN DEL GARAJE				
M^2 de reparación de suelo de garaje consistente en: fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando la lechada superficial, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 5 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). i/reparación de pavimento de hormigón, con mortero de reparación estructural de 1 componente, reforzado con fibras, de baja retracción, de la clase R4 de la UNE-EN 1504-3. Se llevará a cabo la reparación de pavimento de hormigón en garaje, picando y ampliando las fisuras a fin de facilitar la entrada del mortero Sika MonoTop®-412 S o similar. Posterior aplicación de imprimación Sika Level-01 Primer o similar, sobre soporte existente, siguiendo instrucciones del fabricante. Aplicación posterior de Sikafloor Level-16 o similar, según indicaciones del fabricante, aplicado en espesor de 5 mm hasta nivelar las zonas fresadas con el resto del garaje existente. Medida la superficie ejecutada y lista para recibir el mortero nivelante.	112,50	m^2	40,00 €	**4.500,00 €**
M^2 de resina epoxi bicomponente, coloreada, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,5 kg/m² cada mano, segunda mano con mezcla de arena de cuarzo 40%), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero nivelados, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte). Medida lasuperficie ejecutada.	112,50	m^2	14,00 €	**1.575,00 €**
FILTRACIONES EN TRASTEROS POR LOS MUROS Y LOS SUELOS. MALA VENTILACIÓN DE LOS TRASTEROS.				
Ud de retirada y posterior reposición de enseres en los 8 trasteros a intervenir.	8,00	ud	60,00 €	**480,00 €**
M^2 de preparación y limpieza de paramento vertical para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	174,96	m^2	6,00 €	**1.049,76 €**
Ml de picado y retirada de plaquetas y mortero de agarre, hasta alcanzar solera/losa de hormigón, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	21,38	ml	20,00 €	**427,60 €**
Ml de aplicación de sistema KRS en juntas afectadas muro-losa.	32,40	ml	35,00 €	**1.134,00 €**

CONCEPTO	CANTIDAD		PRECIO/UD	IMPORTE
M^2 de solado de baldosas cerámicas con mortero de cemento como material de agarre. Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de 33x33 cm, 10 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Sin colocación de rodapié.	21,38	m^2	35,00 €	**748,30 €**
M^2 de revestimiento decorativo de muro con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos de mortero; soporte de mortero industrial en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano)	97,20	m^2	8,00 €	**777,60 €**
ESCALERA DE ACCESO AL GARAJE DESDE EL PATIO				
Ml de proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pavimento de hormigón, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio).	21,60	ml	5,00 €	**108,00 €**
Ml de abujardado con martillo cincelador y juego de agujas, hasta eliminar una capa de 6 mm de espesor, para la preparación de la superficie de hormigón estructural, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado, y carga manual de los restos generados sobre camión	21,60	ml	25,00 €	**540,00 €**
Ml de recrecido y reparación de peldaño, con medios manuales, mediante aplicación manual, sobre puente de unión Sika Monotop 910-S o similar, de mortero de reparación Sika Monotop 412-S, o similar, de un componente reforzado con fibras, clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 6 mm de espesor, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón. Finalizado en fresco con la adición superficial de árido grueso Sikadur Arena, generando un acabado anti deslizante.	21,60	ml	33,00 €	**712,80 €**
ENTRADA DE AGUA POR LA RAMPA DE ACCESO AL GARAJE PARA LOS AUTOMÓVILES				
Ml de demolición de sumidero longitudinal urbano de polipropileno, PVC u hormigón, con martillo neumático, sin recuperación de marco ni rejilla, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	5,00	ml	30,00 €	**150,00 €**
Ml de canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 136 mm de ancho exterior, y 100-125 mm de altura, con rejilla entramada de acero galvanizado, Sistema Ulma MultiV+ R100F, colocada sobre zanja abierta en hormigón. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Montaje según indicaciones del fabricante y de partado superior.	5,00	ml	140,00 €	**700,00 €**
Ml de relleno de junta de hormigón, con mortero de reparación, mediante aplicación manual, de mortero de reparación Sika Monotop 412-S, o similar, de un componente reforzado con fibras, clase R4 según UNE-EN 1504-3, en relleno de encuentro entre canaleta e interior de solado de garaje, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás.	5,00	ml	51,00 €	**255,00 €**

CONCEPTO	CANTIDAD		PRECIO/UD	IMPORTE
Ml de Pavimento de 20 mm de espesor, realizado con mezcla bituminosa en frío de composición densa, tipo Sika Bitumix, o similar.	5,00	ml	35,00 €	**175,00 €**
FILTRACIONES A TRAVÉS DE LA FACHADA A LAS VIVIENDAS				
Ud de revisión del cordón de sellado en la junta entre perfil metálico y el levante de albañilería de la fachada, para que en caso de mal estado sea reparado inmediatamente.	1,00	ud	710,00 €	**710,00 €**
Ml de aplicación de cordón de silicona entre perfil metálico y fabrica de ladrillo, i/máquina elevadora para acceder a la posición de trabajo.	108,00	ml	14,00 €	**1.512,00 €**
BARANDILLAS DE LAS ESCALERAS				
Ud de preparación de superficie metálica, con capas de pintura en estado regular, mediante lijado de la superficie con disco de desbaste en herramienta manual eléctrica, y eliminación de la pintura existente, para proceder posteriormente a su repintado (no incluido en este precio).	36,00	ud	25,00 €	**900,00 €**
Ud de esmaltado sintético, Oxiron forja de Titanlux, o similar, color similar al existente, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de B15245 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²)	36,00	ud	20,00 €	**720,00 €**
ILUMINACIÓN DE LAS ESCALERAS				
Ud de instalación de luminaria empotrable en falso techo, balastro electrónico, receptor, estructura de aluminio, IP-20, clase 1, incluso lámpara, equipo de alimentación, elementos de sujección y conexionado.	28,00	ud	128,00 €	**3.584,00 €**
Ud de Modificación del encendido de las luminarias para que se iluminen inmediatamente las plantas inferiores superiores a la detección.	28,00	ud	93,59 €	**2.620,52 €**
ACABADOS DE LOS SUELOS DE LAS ESCALERAS Y DE LAS PASARELAS DE CONEXIÓN				
Ud de corte y marcado de juntas mediante disco. Sellado de junta de dilatación de 10 mm de anchura, en paramento horizontal exterior, con masilla selladora bicomponente de polisulfuro, dureza Shore A aproximada de 25, vertido sobre fondo de junta de 10 mm de diámetro. Tipo Polifix K-10 SL de Quilosa o similar. Longitud aproximada: 2	5,00	ud	200,00 €	**1.000,00 €**
M^2 de resina epoxi bicomponente, coloreada, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,5 kg/m² cada mano, segunda mano con mezcla de arena de cuarzo 40%), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero nivelados, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte). Protección y encintado con encuentros con paramentos verticales, balizado de zona durante el secado y limpieza posterior de final de obra.	193,80	m^2	14,00 €	**2.713,20 €**

CONCEPTO	CANTIDAD		PRECIO/UD	IMPORTE
CANALETAS DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES				
Ml de demolición de sumidero longitudinal urbano de polipropileno, PVC u hormigón, con martillo neumático, sin recuperación de marco ni rejilla, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	120,00	ml	20,00 €	**2.400,00 €**
Ml de canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho exterior, y 125 mm de altura, con rejilla entramada de acero galvanizado, Sistema Ulma EuroselfV+ H125, colocada sobre zanja abierta en patio. Con rejilla de fundición. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Montaje según indicaciones del fabricante y de apartado superior.	120,00	ml	74,00 €	**8.880,00 €**
Ml de aplicación manual, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4, en relleno de encuentro lateral y de fondo, para cajeado de nueva canaleta, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás.	120,00	ml	7,00 €	**840,00 €**
Ml de pavimento de 20 mm de espesor, realizado con mezcla bituminosa en frío de composición densa, tipo Sika Bitumix, o similar. En franja de 20 cm junto a canaleta.	120,00	ml	26,00 €	**3.120,00 €**
Ml de recolocación de plaquetas de borde (a justificar)(no incluye	120,00	ml	25,00 €	**3.000,00 €**
ILUMINACIÓN DE LOS CAMINOS PEATONALES				
Ud de desmontaje de luminaria exterior enterrada en pavimento, empotrada con medios manuales, con corte de pavimento circundante para extracción, y carga manual de residuo sobre camión o contenedor.	23,00	ud	4,48 €	**103,04 €**
Ud de suministro e instalación en pavimento de proyector led empotrable, de características y formato similar a los existentes, con iluminación led, para exterior, con carcasa de aluminio, vidrio templado de seguridad, y estanqueidad IP68 (apta para quedar sumergida). Equipada con módulo led blanco 3000K. Instalada con carcasa empotrada en macizado de mortero realizado con mortero de cemento M-10 realizado en obra. El precio incluye las ayudas de albañilería necesarias, así como conexionado y puesta en marcha de la instalación.	23,00	ud	429,50 €	**9.878,50 €**
Ud de pavimento de 20 mm de espesor, realizado con mezcla bituminosa en frío de composición densa, tipo Sika Bitumix, o similar. En perímetro de 20 cm alrededor de luminarias en pavimento.	23,00	ud	15,00 €	**345,00 €**
Ud de retirada y posterior recuperación parcial de tierra vegetal retirada previamente para la cobertura del hormigón de macizado de luminarias presentes en jardín. Cobertura mediante capa de 5 cm apisonada manualmente en perímetro de 30-50 cm alrededor de luminarias en zona verde.	23,00	ud	20,00 €	**460,00 €**

CONCEPTO	CANTIDAD		PRECIO/UD	IMPORTE
AFECCIONES DEL SUELO DE MADERA EN EL ENTORNO DE LAS FACHADAS				
M^2 de levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PIIC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. do medios auxiiarcs, sin medidas de protección colectivas.	21,40	m^2	16,50 €	**353,10 €**
M^2 de parquet de elondo de 25x5x1 cm, categoría natural (s/UNE 56809-2:1986), colocado con pegamento, i/p.p. de recortes, medida la superficie ejecutada.	21,40	m^2	55,00 €	**1.177,00 €**
M^2 de acuchíllado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P 618 sobre parquet o tarima, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada. **(NO INCLUIDO VACIADO DE HABITACIÓN, SERÁ POR PARTE DEL CLIENTE)**	312,00	m^2	22,12 €	**6.901,44 €**
MOVIMIENTO EXCESIVO INCLUSO DESPEGUE DE PIEZAS DEL SUELO DE PARQUÉ DE LASHABITACIONES.				
M^2 de levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PIIC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. do medios auxiiarcs, sin medidas de protección colectivas.	27,20	m^2	16,50 €	**448,80 €**
M^2 de parquet de elondo de 25x5x1 cm, categoría natural (s/UNE 56809-2:1986), colocado con pegamento, i/p.p. de recortes, medida la superficie ejecutada.	27,20	m^2	55,00 €	**1.496,00 €**
M^2 de acuchillado de parquet elondo, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8, s/NTE-RSR-12, RSR-27 y NTE-RSS, medida la superficie ejecutada. **(NO INCLUIDO VACIADO DE HABITACIÓN, SERÁ POR PARTE DEL CLIENTE)**	240,00	m^2	22,12 €	**5.308,80 €**
PUERTAS DE ACCESO A VIVIENDA				
Ud de juntas de goma compatibles con la marca de la carpintería de las puertas.	1,00	ud	90,00 €	**90,00 €**
HUMEDADES EN PAREDES Y TECHOS DE VIVIENDA ÁTICO JUAN CARLOS I, 8D				
Ud de ensayo para comprobación de la estanqueidad de láminas bituminosas para impenneabilizaciones si UNE-EN1928:2000.	1,00	ud	200,00 €	**200,00 €**

CONCEPTO	CANTIDAD		PRECIO/UD	IMPORTE
Ud de comprobación de la conformidad de un aislante rígido, mediante la realización de ensayos de laboratorio para detenninar la densidad aparente, s/UNE-EN1602:1997, las características geométricas, si UNE-EN 822/3/4/5:1995, la resistencia a compresión, si UNE-EN 826:1996, y la resistencia a flexión, si UNE-EN12089:1997.	1,00	ud	200,00 €	**200,00 €**
M^2 de picado de muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	6,80	m^2	25,00 €	**170,00 €**
M^2 de reparación e impenneabilización de fachada mediante la aplicación con paleta, en capas sucesivas,de 20 mm de espesor total de mortero hidrófugo, acabado fratasado.	6,80	m^2	60,00 €	**408,00 €**
M^2 de pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.	11,20	m^2	9,00 €	**100,80 €**
BANCOS HUNDIDOS EN EL JARDÍN				
Ud de desmontaje manual, acopio y protección de las bancadas retiradas, herrajes y su tornillería.	36,00	ud	20,00 €	**720,00 €**
M^3 de excavación mediante medios manuales de 72 zapatas de 45 x 45 x 25 cm. con acopio parcial de terreno de 1 m³ junto a zona de trabajo sobre lona. Retirada del resto a gestor de residuos.	3,65	m^3	250,00 €	**912,50 €**
M^3 de hormigonado de 72 zapatas de 45 x 45 x 20 cm. Hormigón en masa HM-10/P/20/I para relleno de zapatas contra el terreno, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C	2,92	m^3	295,00 €	**861,40 €**
Ud de reubicación de bancos en su disposición original, recuperando herrajes y tornillería existente, añadiendo el empleo de nuevos tacos de anclaje al hormigón del tipo Hilti HSA m8 70 mm o similar.	36,00	ud	25,00 €	**900,00 €**
Ud de recuperación parcial de tierra vegetal retirada previamente para la cobertura del hormigón de macizado de luminarias presentes en jardín. Cobertura mediante capa de 5 cm, apisonada manualmente sobre zapata. Volumen de relleno: 45 x 45 x 5 cm (72 ud).	0,73	m^3	275,00 €	**200,75 €**

SUBTOTAL	76.567,91 €
TIPO IMPOSITIVO	10%
IMPUESTO SOBRE VENTAS	7.656,79 €
OTROS	
TOTAL	**84.224,70 €**

FIRMA CLIENTE **FIRMA EMPRESA**

LA FORMA DE PAGO SERÁ EL 15 % A LA FIRMA DEL CONTRATO Y EL RESTO EN CERTIFICACIONES MENSUALES