



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y contención de hormigón armado acorde a las necesidades que según cálculo y estudio geotécnico se requieran para el cumplimiento normativo vigente.

Estructura de pilares y forjados reticulares de hormigón armado según cumplimiento normativo vigente.

## FACHADA



Cerramiento compuesto por: hoja exterior de medio pie de ladrillo cara vista blanco y gris (según diseño de fachada) con revestimiento interior continuo mediante embarrado de mortero, aislamiento interior de 10 cm de lana mineral, cámara de aire y hoja interior mediante trasdosado autoportante de perfiles de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado.

## CUBIERTAS



Cubiertas planas invertidas con aislamiento de planchas rígidas de poliestireno extruido en un espesor mínimo de 10cm.

## DIVISIONES INTERIORES



Separación de viviendas con tabiquería de ladrillo más trasdosado con doble placa de yeso laminado a ambos lados y aislamiento termoacústico de lana mineral.

Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado a ambos lados y subestructura de perfiles metálicos con aislamiento de lana mineral.

Falso techo mediante perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado.

## CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada a las viviendas blindadas con cierre de seguridad y 3 puntos de anclaje.

Puertas de paso lacadas en blanco, de aspecto elegante y actual.

## CARPINTERÍA EXTERIOR



Ventanas de PVC de marca Cortizo o similar, oscilobatientes o correderas (según ubicación).

Oscurecimiento en dormitorios y salón mediante persianas enrollables de lamas de aluminio. Persianas en salón motorizada.

Doble acristalamiento termoacústico según cumplimiento normativo vigente.

Petos de terrazas (salvo en pisos de planta baja) en Vidrio laminado al ácido y perfilaría metálica.

## REVESTIMIENTOS Y ACABADOS



Pavimento de las viviendas y zonas comunes interiores en GRES PORCELÁNICO de marca Metropol (Grupo Keraben).

Pavimento de terrazas en GRES PORCELÁNICO antideslizante de marca Metropol (Grupo Keraben).

Alicatados en plaqueta cerámica esmaltada.

Acabados exteriores de fachada en general realizado en ladrillo visto blanco y gris (este último en áticos). Según diseño en alzados e infografías se incorpora en determinadas zonas: revestimiento continuo mediante mortero bicapa, la primera maestra y la segunda de mortero fino hidrófugo blanco. Colocación junto a huecos (y según diseño en alzados e infografías) de gres porcelánico.

Pintura plástica lisa mate blanca en los acabados interiores de la vivienda que no van alicatados.

Planta de garaje con pavimento en hormigón fratasado. Muros de hormigón visto pintado en blanco y techo con estructura vista pintada en blanco. Acabado de tabiques de trasteros en mortero hidrófugo blanco.



### INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar.

Grifería cromada de marca Roca o similar.

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado aislado.

Toma de agua en terrazas.

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

Calefacción-refrescamiento mediante SUELO RADIANTE y sistema de AEROTERMIA marca MITSUBISHI ELECTRIC, PANASONIC o similar con potencia frigorífica según prescripciones de proyecto de la dirección facultativa. Obtención de ACS mediante sistema de aerotermia.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado según RBT.

Los mecanismos de enchufes, interruptores y tomas serán de la marca Niessen modelo Zenit o similar.

Tomas de Tv en salón, dormitorio principal y terraza.

Vídeo-portero automático marca Tegui.

### URBANIZACIÓN INTERIOR

Puerta de acceso a portal en acero inoxidable y vidrio laminado.

Portal con solado y zócalo en gres porcelánico marca Metropol (Grupo Keraben).

Acceso a garajes mediante puertas automatizadas por control remoto.

Hueco de escalera con entrada de luz cenital mediante lucernario en cubierta.

Ascensor accesible de marca ThyssenKrupp o similar.