

PIROTECNIA QUEDA POCA MECHA • **JUAN MONTESA** EL DISEÑADOR QUE HIZO ÉPOCA
CÉSAR ORQUÍN EL HÉROE DE MAUTHAUSEN • **VALERIA VEGAS** LA VOZ DE 'LA VENENO'

Nº73 • NOVIEMBRE 2020 • 4 €

Plaza

Los secretos del Arena

El Valencia Basket inaugurará en 2023 su nuevo pabellón que, más que una cancha de baloncesto, será «el Arena más moderno de Europa»





CASSANA ESPECIALISTAS EN ALQUILER

EXPERIENCIA, RIGOR Y PROFESIONALIDAD AL SERVICIO DE SUS CLIENTES



Cassana Especialistas en Alquiler es una empresa familiar que lleva más de quince años dedicada al alquiler de viviendas en Valencia. La empresa gestiona pisos propios y pisos de clientes propietarios que «confían en nuestra experiencia, rigor y profesionalidad», afirman desde la firma.

Desde la compañía se ocupan de las gestiones necesarias desde que la propiedad decide poner en alquiler una vivienda hasta que se realiza la firma del contrato de alquiler y se entregan las llaves. En este sentido, asesoran a la propiedad sobre el modo de obtener la máxima rentabilidad de un inmueble: su precio de merca-

do, las posibles mejoras del inmueble y su amortización o las estrategias para hacerlo más atractivo según las exigencias contemporáneas. A ello se une que cuentan con un «estricto» protocolo para seleccionar a los inquilinos, «lo que asegura su fiabilidad financiera y su capacidad para mantener una relación sin altibajos. En ello influyen tanto los datos reales como la intuición desarrollada en años de profesión».

Además, «publicitamos la vivienda del modo más conveniente. Para ello, la adecuamos y la fotografiamos con profesionales de la imagen y la anunciamos tanto en su entorno físico como en los portales de internet más frecuentados». Y por último, la firma cierra la transacción después de redactar un contrato seguro y transparente que refleje todos los acuerdos a los que hayan llegado la propiedad y las personas que van a alquilar.

Gestión integral

Pero si además los propietarios del inmueble «prefieren entregarnos las llaves, olvidarse de su propiedad y tan solo recibir la renta mensual en su cuenta corriente», Cassana Especialistas en Alquiler se encargan de realizar una gestión integral del inmueble. Además de realizar la gestión comercial completa (asesorar sobre el precio y las condiciones, publicar el inmueble en los medios más adecuados, seleccionar al inquilino adecuado y asistir en la firma del contrato), realizan la tramitación de las gestiones básicas como consignar la fianza del contrato, «como es preceptivo», ante la administración; así como realizar el cambio de titularidad de los suministros de agua, luz y gas a la cuenta corriente del arrendatario.

A ello se une que se encargan de la relación con los arrendatarios durante la vigencia del arrendamiento, resolviendo los problemas que pueda plantear o sufrir, «por ejemplo nos ocupamos de reclamar el pago de la renta en el improbable caso de retraso o impago». Y también representan a la propiedad ante la comunidad de propietarios a la hora de resolver cualquier problema que pueda ocasionar o sufrir el inquilino. «Ocasionalmente, podemos incluso asistir a las reuniones de dicha comunidad».

Además, Cassana Especialistas en Alquiler también ofrece el asesoramiento para aquellas personas que están interesadas en invertir y comprar un piso o vivienda para alquilarlo. «Contamos con los mejores canales y contactos profesionales para asesorarle en todo este proceso. El cliente dispondrá de un asesor que le ayudará en la valoración y gestión del trámite de búsqueda de inmuebles y compra». 📍



cassana
especialistas en alquiler

MÁS DE 15 AÑOS
SIENDO ESPECIALISTAS
EN ALQUILER
EN VALENCIA



Calle En Sanz, 5, pta 1

46001 Valencia

www.cassana-inmobiliaria.com