

## ESPECIFICACIÓN Y PERIODICIDAD

- ✓ **Calendario y Frecuencia de actividades a realizar**
  - *Mantenimiento diario, semanal, quincenal, semestral, de temporada, anual*
- ✓ **Plan Preventivo de mantenimiento "a medida"**
  - *Inspección, reparación y sustitución de elementos o piezas de equipos para el funcionamiento correcto y vida más prolongada*
- ✓ **Detalle de Actividades Ordinarias a realizar:**
  - *Barrido y fregado de portales y suelos*
  - *Limpieza de ascensores, pasamanos de escaleras, tiradores, manivelas puertas de acceso, cuarto de contadores, rellanos y escaleras, rodapiés techos, paredes, puntos de iluminación*
  - *Vaciado de papeleras y buzón comunitario de correspondencia*
  - *Limpieza de cristales, vidrios y espejos*
  - *Barrido de suelos de rampas y puertas de acceso a garaje*
  - *Previsión y control de plagas (hormigas, roedores, cucarachas)*
  - *Revisión y puesta a punto de maquinaria de calefacción y agua caliente*
  - *Revisión de sistemas contra incendios, telecomunicaciones, antenas*
  - *Sistemas de apertura y cierre automáticos de garaje y acceso portales*
  - *Reposición y sustitución de piezas deterioradas*
- ✓ **Detalle de Actividades Extraordinarias a realizar:**
  - *Tratamientos especiales (pulidos, abrillantados, grafitis, carteles y adhesivos de fachada, podas en altura sujetos a presupuesto específico)*
  - *Puesta a punto de zonas ajardinadas y piscina*
  - *Revisión y puesta en marcha del servicio de riego automático, depuradora y limpieza del vaso de la piscina y mediciones diarias de calidad del agua con utilización de productos necesarios para su mantenimiento*
  - *Limpieza de suelos y sanitarios en aseos de piscina, barrido y regado del recinto y vaciado de papeleras*