WIGARMA

EDIFICACION MODULAR TECNOLOGICA

DOSIER COMERCIAL:

SISTEMA PREMIER
SISTEMA PREMIER ATTIS
SISTEMA PREMIER SIBARIS

EASYHOME ARQUITECTURA

EASYHOME ARQUITECTURA

ÍNDICE

APARTADO 1	Presentación	Página 01
APARTADO 2	Sistema constructivo PREMIER	Página 03
APARTADO 3	Modelos PREMIER	Página 06
APARTADO 4	Modelos PREMIER ATTIS	Página 41
APARTADO 5	Modelos PREMIER SIBARIS	Página 50
APARTADO 6	Memoria de calidades	Página 59
APARTADO 7	Memoria de calidades (interiores)	Página 59
APARTADO 8	Memoria de calidades (exteriores)	Página 62
APARTADO 9	Proyectos en curso	Página 65
APARTADO 10	Contacto	Página 67

EASYHOME ARQUITECTURA

http://www.wigarma.es
www.facebook.com/casaswigarma/

comercial2.wigarma@gmail.co
m Tl. 91 032 58 85

C/ Río Alberche núm 17, CP. 28970
Humanes - Madrid

¿QUIENES SOMOS?

Wigarma es una empresa dedicada al sector del diseño, fabricación y comercialización de construcciones modulares prefabricadas desde el año 1980.

Un equipo con varias décadas de experiencia en el sector de la construcción tecnológica, a lo largo de 36 años, nos permite acometer cualquier reto con total garantía de éxito, demostrada en cientos de proyectos ya construídos.

Nuestro equipo de producción y logística tiene como objetivo la venta, fabricación y distribución de construcciones prefabricadas modulares.

Así mismo, contamos con departamento propio de Arquitectos y Arquitectos Técnicos, pudiendo resolver cualquier requerimiento urbanístico y constructivo.

Gestiona todos los servicios que el cliente necesita, como es el transporte a cualquier situación, optimización de carga en contenedores y en definitiva, la capacidad suficiente para atender todos los requerimientos que los clientes demanden.

En los últimos años hemos dedicado nuestro esfuerzo a la investigación, desarrollo y fabricación de soluciones tecnológicas y proyectos llave en mano.

Las grandes ventajas en calidad, eficiencia energética, costo, seguridad, fiabilidad y principalmente ahorro económico y de tiempo en la construcción de nuestras viviendas , hacen de nuestro proyecto la solución más adecuada para su implantación.

SISTEMA CONSTRUCTIVO WIGARMA

VENTAJAS

- REDUCCIÓN EN LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN.
  Hasta un 70% menos con respecto a la construcción con sistemas tradicionales.

- PRESUPUESTOS AJUSTADOS
  Elaboración de presupuestos cerrados a medida en poco tiempo.

- EFICIENCIA ENERGÉTICA
  Sistema optimizado para conseguir un gran rendimiento energético.

- CONTROL DE CALIDAD
  Sistema controlado al milímetro mediante producción industrializada.

- PREOCUPACIÓN MEDIO AMBIENTAL
  Al realizar una buena parte de los trabajos en fábrica se reducen todo tipo de emisiones y contaminaciones en el exterior.

- INNOVACIONES TECNOLÓGICAS
  Empleamos en todas nuestra construcciones los sistemas mas novedosos en cuanto a calefacción, aislamiento y acondicionamiento.

- DISEÑO A MEDIDA
  Nuestro equipo te asesora en cualquier situación tanto de diseño como de funcionalidad.

SISTEMA CONSTRUCTIVO PREMIER

Los sistemas modulares PREMIER consisten en construcciones prefabricadas modulares realizadas a partir de panel de acero multicapa, tanto en cubierta como en cerramientos verticales exteriores. Totalmente aisladas térmica y acústicamente, dispone de homologaciones de todos y cada uno de los materiales empleados. Para su instalación, la casa solo necesita de una losa de cimentación de hormigón armado, con el saneamiento ya instalado. Sobre ella montaremos nuestro sistema de paneles mediante tacos técnicos.
Gracias al diseño y características propias de los materiales empleados, se obtiene una construcción con un excelente aislamiento térmico y acústico, unas instalaciones eléctricas y de fontanería que garantizan las necesidades habituales y convierten la vivienda en ideal para ser instalada en cualquier lugar. Nuestro sistema cumple el código técnico de la edificación (CTE).
Los sistemas modulares PREMIER consisten en construcciones prefabricadas modulares realizadas a partir de panel estructural auto-portante tipo sándwich desarrollado por nuestra propia ingeniería, tanto en la cubierta (60/90mm), como en los cerramientos verticales (165 mm en trasdosado directo y 225 mm en zonas húmedas). Totalmente aisladas térmica y acústicamente, dispone de homologaciones de todos y cada uno de los materiales empleados. Nuestro cerramiento, en sí mismo, se encuentra en una calificación de eficiencia energética tipo A. Para la construcción, la casa solo necesita de una solera previa de hormigón armado, con el saneamiento y las acometidas ya instalados. Gracias al diseño y características propias de los materiales empleados, se obtiene una construcción con un excelente aislamiento térmico y acústico, unas instalaciones eléctricas y de fontanería que garantizan las necesidades habituales y convierten la vivienda en ideal para ser instalada en cualquier parte del mundo, aportando además una apariencia vanguardista y moderna.

ESTRUCTURA - TIPOLOGÍA

La estructura que sustenta la vivienda se compone de un sistema a partir de perfiles conformados en frío de acero galvanizado de diferentes espesores. Los perfiles estructurales tienen un diseño patentado propio, dando solución tanto a la estructura como al alojamiento de las diferentes instalaciones de la vivienda. Los pilares y el perfil inferior patentados por nuestro equipo de I+D+i se anclarán con tacos técnicos a una losa de hormigón armado. El sistema estructural resultante es un sistema articulado mediante atornillado de los diferentes elementos que lo componen. El diseño de la estructura permite que el conjunto quede arriostrado en todas sus direcciones, garantizando la estabilidad de la construcción.

SISTEMA CONSTRUCTIVO PREMIER

DISEÑO ESTRUCTURAL

La estructura que sustenta la vivienda, se compone de un sistema a partir de perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 2 y 3 mm de espesor, armando los diferentes paneles estructurales del cerramiento. Los perfiles estructurales tienen un diseño patentado propio, dando una solución global óptima. El conjunto de la vivienda se anclará con tacos técnicos a la solera de hormigón armado, siendo el resultado final un sistema articulado mediante el atornillado de los diferentes elementos que lo componen. El diseño de la estructura permite que el conjunto quede arriostrado en todas sus direcciones, garantizando, con el adecuado dimensionado, la solidez de la construcción. Los pilares que soportan el conjunto están localizados en el perímetro de la edificación formando parte del cerramiento y relacionados entre sí mediante un bastidor de base y otro de cubierta que dan unidad estructural al conjunto. Son tubos de 80 * 50 * 2,5 mm situados cada metro y que atan tanto horizontal, como verticalmente el sistema PREMIER. La cubierta se resuelve a un aguas a través de varias cerchas transversales.

BASTIDOR CUBIERTA

Compuesto por perfiles conformados en frío en chapa galvanizada en su perímetro, y nuestro perfil patentado denominado NVM-0025, atornillados a las vigas de soporte.

CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

La fachada se compone de paneles estructurales y auto-portantes tipo multicapa machihembrados entre sí, y además, para reforzar el sistema, el tubo estructural hace las funciones de unión entre paneles al mismo tiempo que aporta solidez al conjunto. Este panel patentado denominado NVM-0028 confiere al mencionado cerramiento, un aislamiento térmico y acústico, sin comparación en el mercado.

Configuración técnica del panel NVM-0028 de 130 mm:

· Panel sándwich de acero galvanizado y poliuretano inyectado de 40 Kg/m3 y 40 mm de espesor.
· Lana de roca (mineral) rígida, de 50 mm y máxima densidad Rockwool-365
· Panel sándwich de acero galvanizado y poliuretano inyectado de 40 Kg/m3 y 40 mm de espesor.

En su parte exterior, los acabados van desde la pintura pétrea rugosa, hasta el revestimiento de placas de piedra natural (espesor 20/25 mm) con diferentes acabados (porcelánicos, mortero monocapa, etc.).

En su parte interior, el trasdosado se efectúa mediante placa de yeso laminado tipo pladur de 13 mm de espesor; la suma de todos estos componentes da un total de 165 mm en zonas secas y de 225 mm en zonas húmedas (cocina y baños o aseos).

La tabiquería interior está formada por placas de yeso laminado tipo pladur con su correspondiente estructura metálica correspondiente. Entre las mencionadas placas, se coloca lana de roca de 40 mm de espesor, lo que proporciona un excelente aislamiento acústico entre las estancias.

SISTEMA CONSTRUCTIVO PREMIER

Principios de nuestras viviendas

FORMA REGULAR
La geometría de nuestras viviendas es muy sencilla en planta, pues las formas complejas acusan un mal comportamiento cuando la edificación es sacudida por un seísmo.

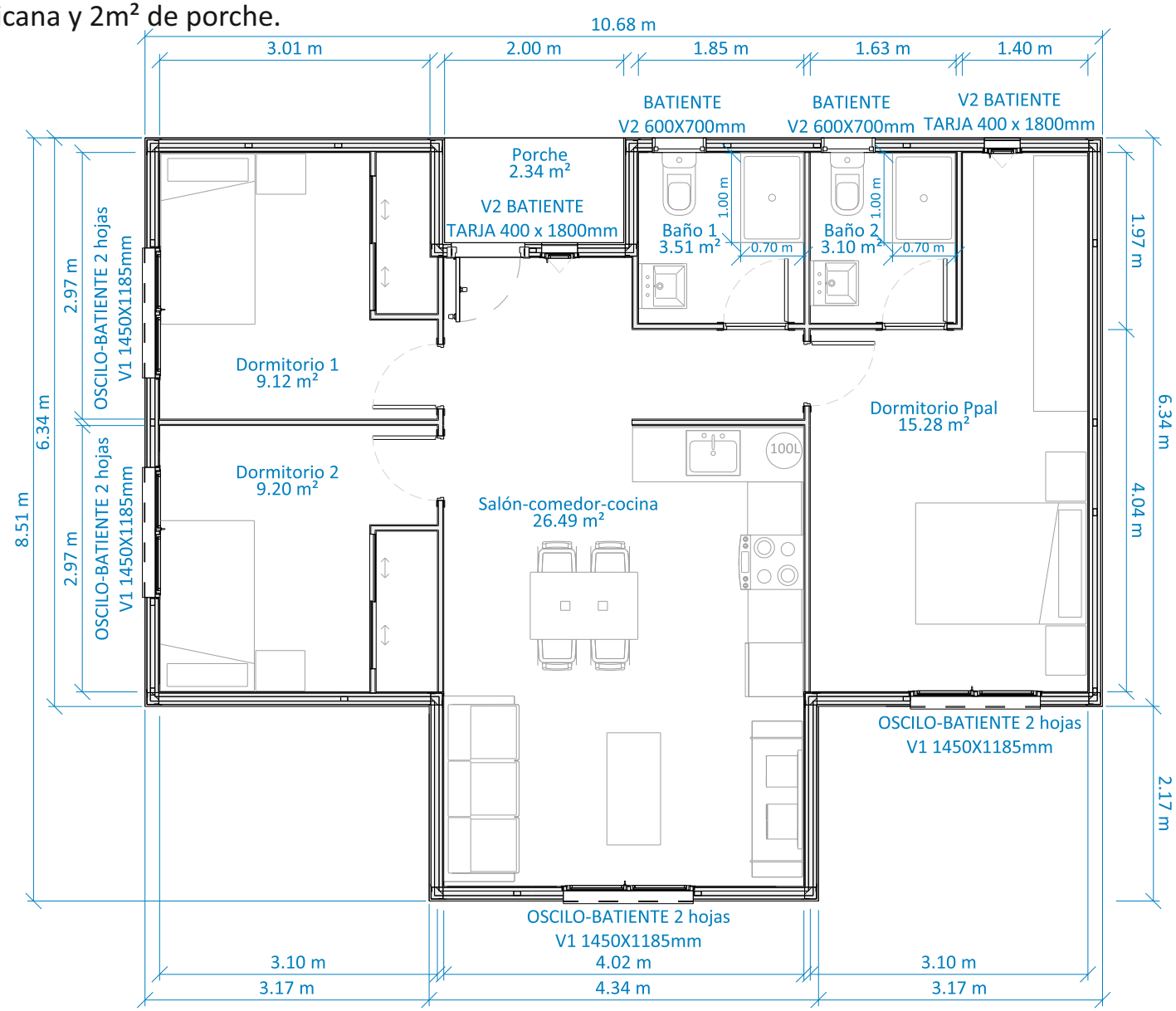
BAJO PESO
Cuanto más liviana sea una edificación, menor será la fuerza que tendrá que soportar cuando se produce un terremoto. Cuando la cubierta es muy pesada, esta se moverá como un péndulo invertido causando tensiones muy severas en los elementos sobre los cuales está soportada. Las viviendas diseñadas por WIGARMA han tenido en cuenta este parámetro.

ESTRUCTURA FLEXIBLE, CAPAZ DE DISIPAR ENERGÍA
Nuestras estructuras son flexibles y se deforman mínimamente cuando se mueven ante la acción de un seísmo, son capaces de soportar deformaciones en sus componentes sin que se dañen gravemente o resulte afectada su resistencia.

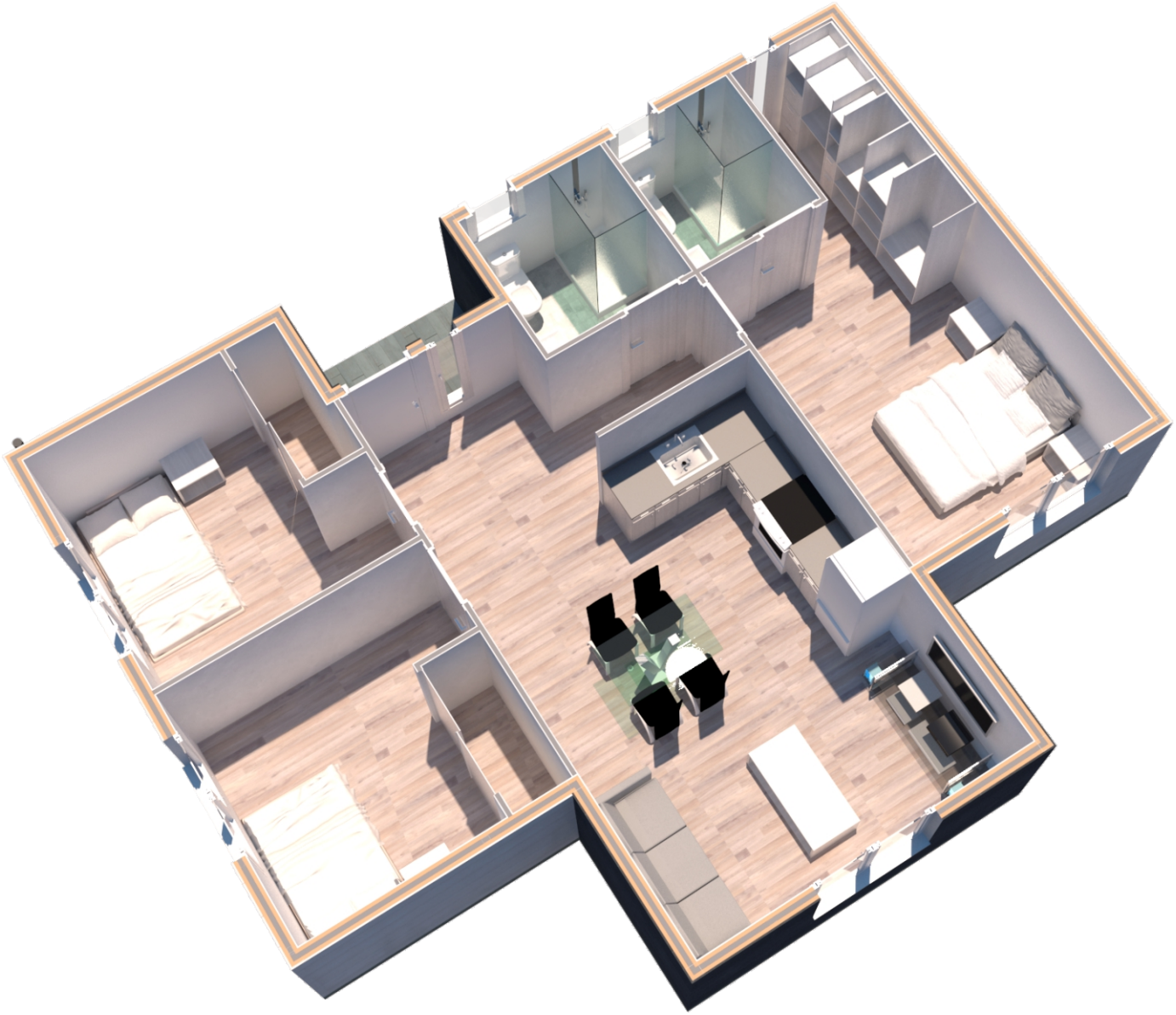
MODELOS PREMIER

Modelo PREMIER 77.3.2.

Casa de 77,13 m². Consta de tres dormitorios, dos baños completos, salón-comedor con cocina americana y 2m² de porche.

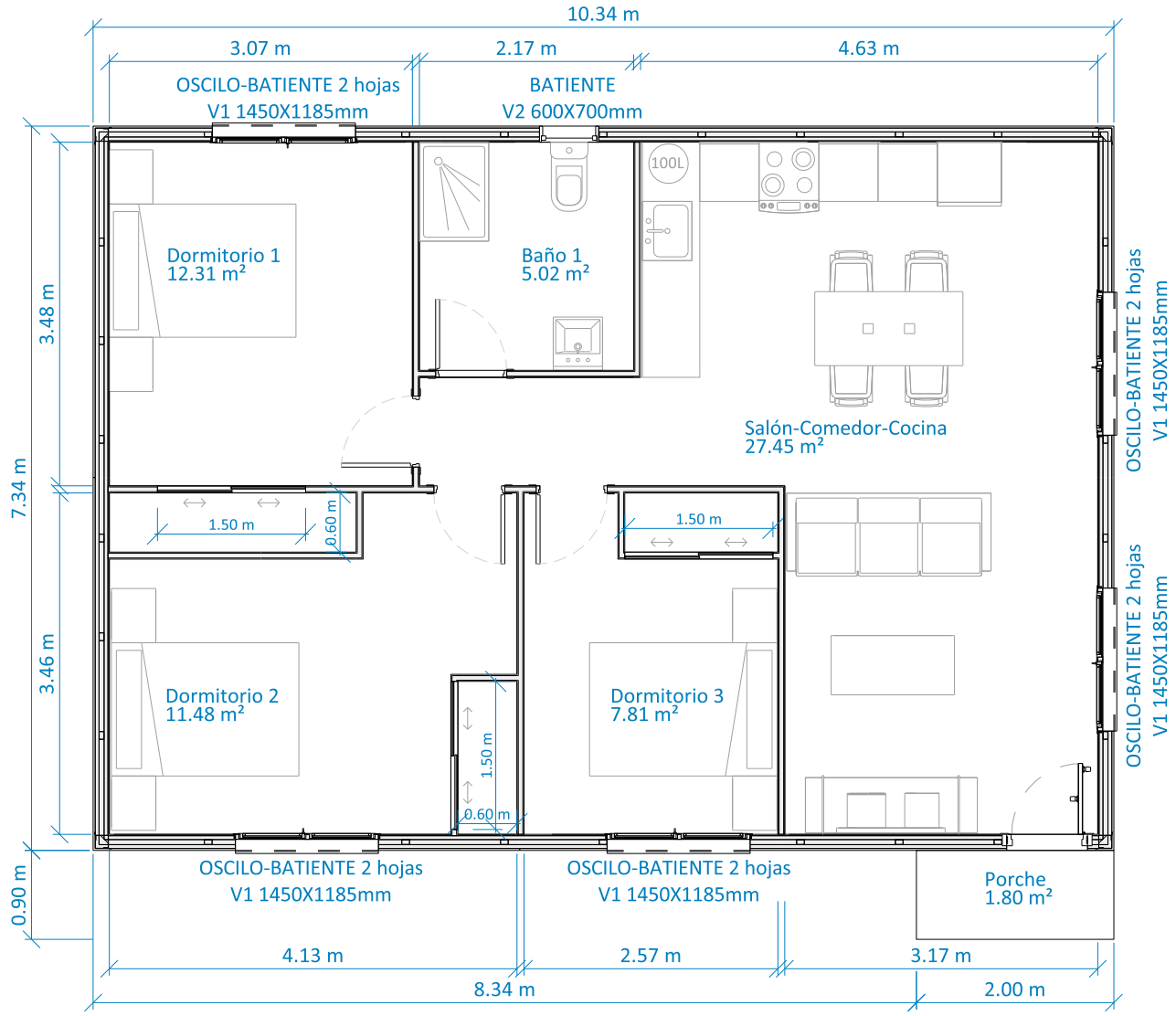


Modelo PREMIER 77.3.2

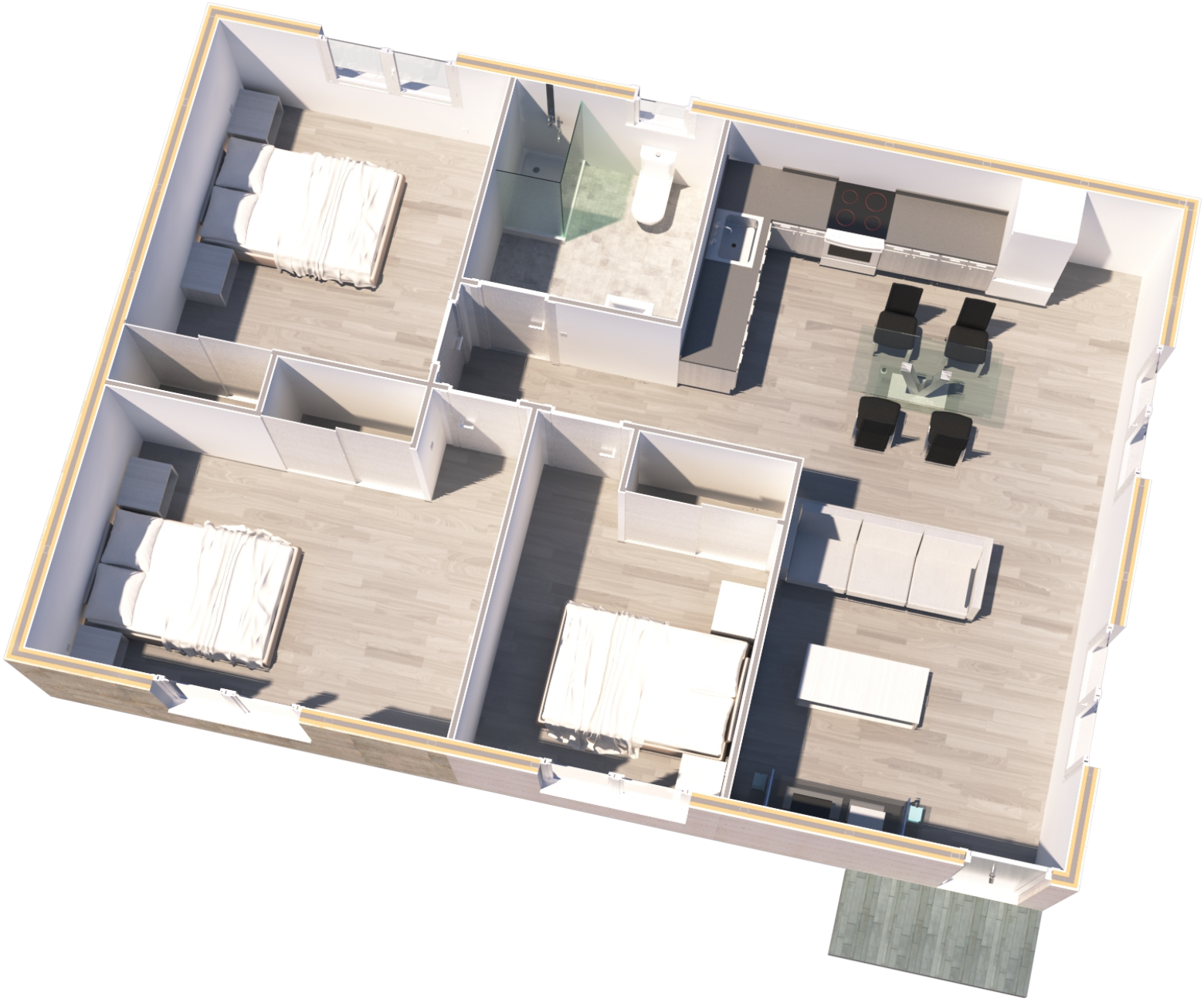


Modelo PREMIER 78.3.1

Casa de 75,90 m² + 2m² de porche. Consta de tres dormitorios, un baño completo y salón-comedor con cocina americana.

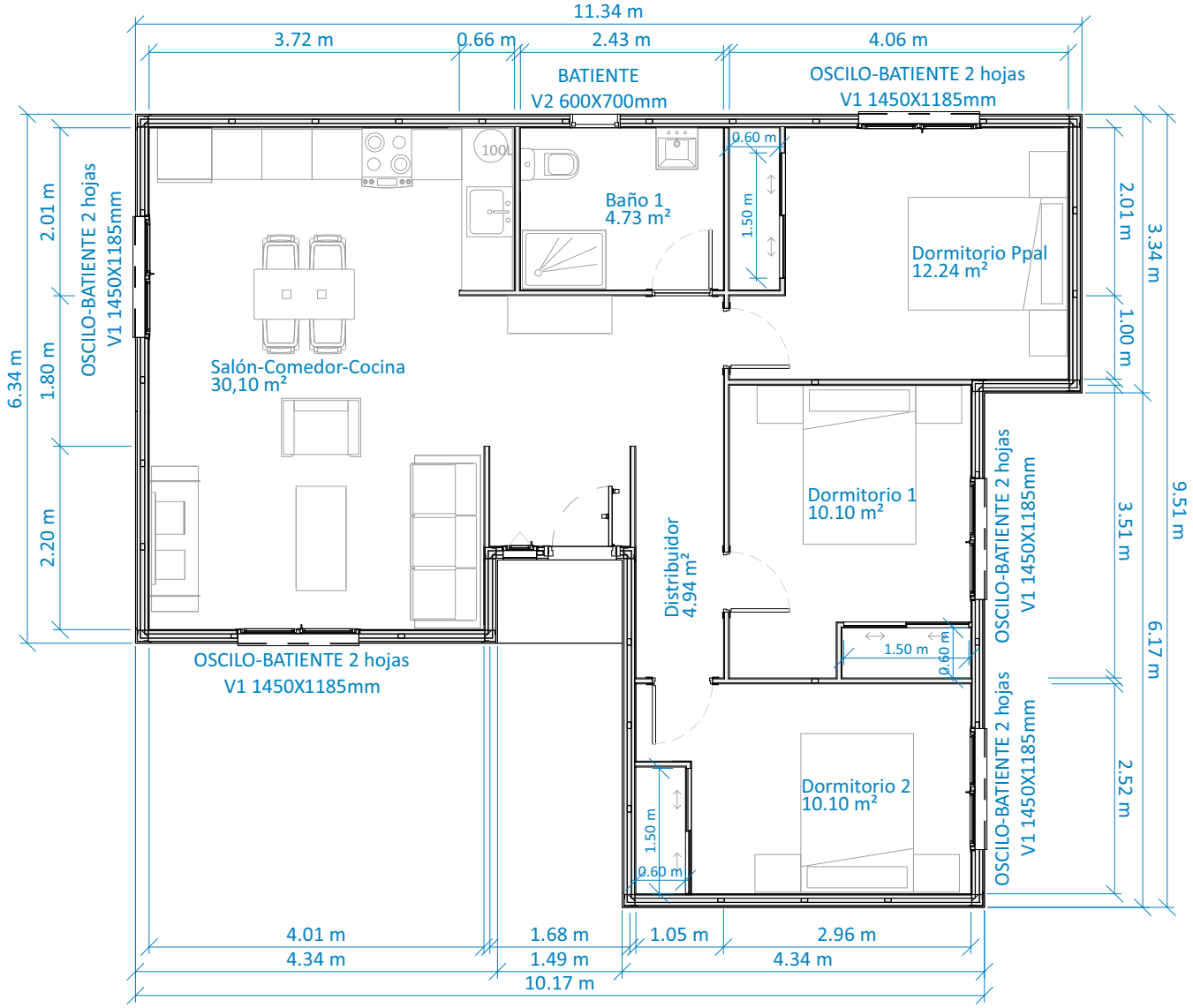


Modelo PREMIER 78.3.1

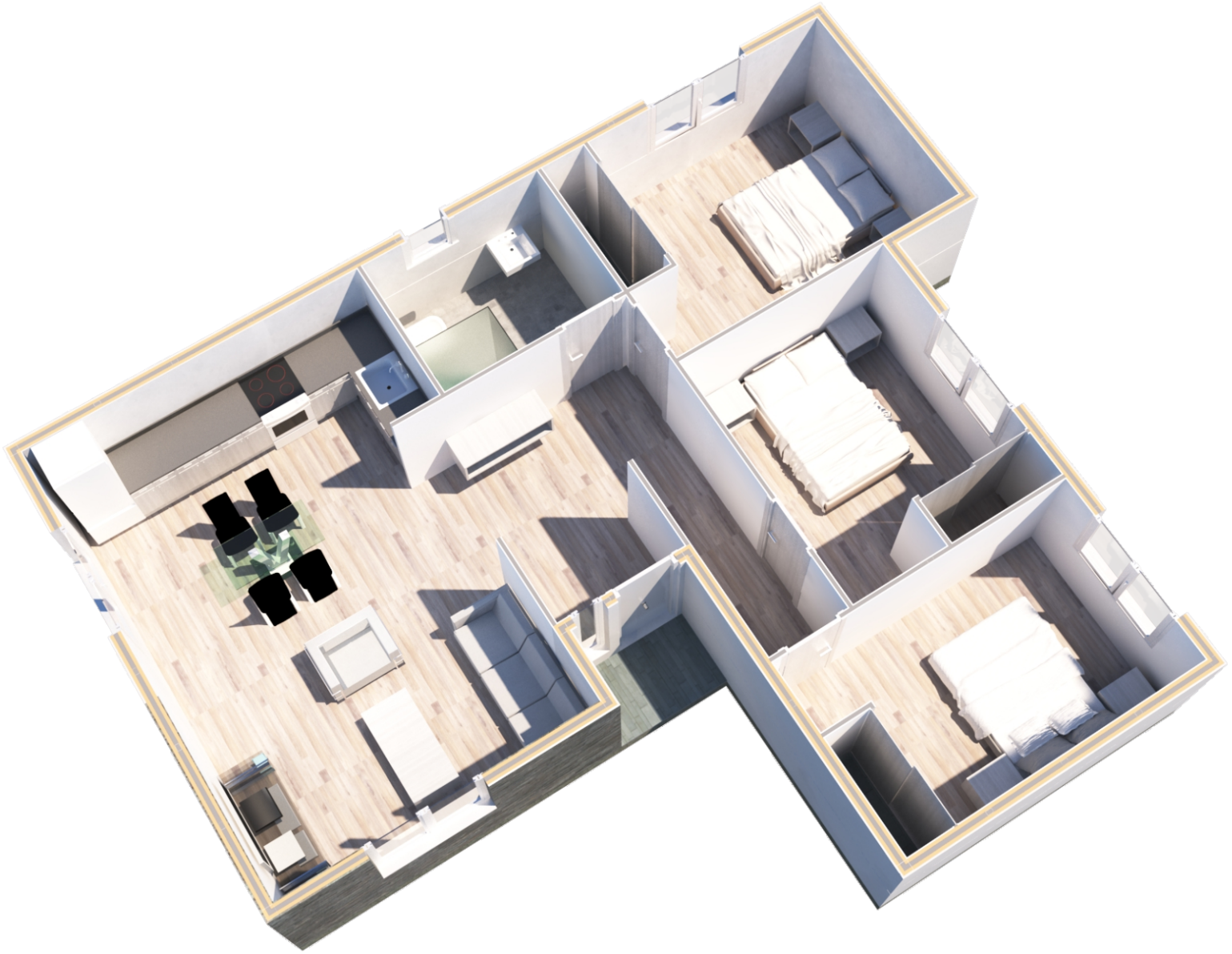


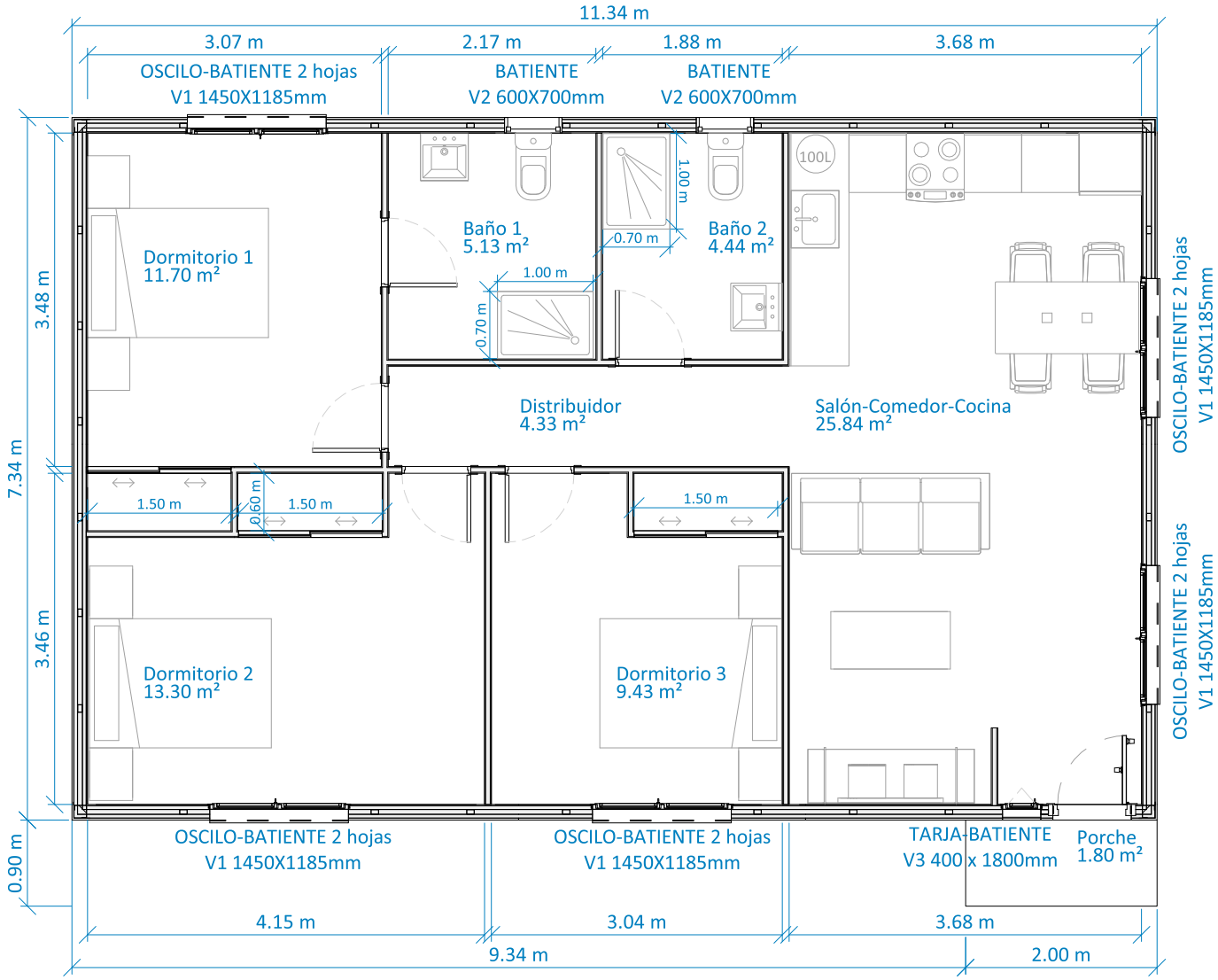
Modelo PREMIER 82.3.1

Casa de 82,13m². Consta de tres dormitorios, un baño completo y salón-comedor con cocina americana y 2m² de porche.



Modelo PREMIER 82.3.1



Modelo PREMIER 85.3.2

Casa de 83,25 m² + 2m² de porche. Consta de tres dormitorios, dos baños completos y salón-comedor con cocina americana.