

Modelo PREMIER SIBARIS 206.3.3.

Casa de 103,01m² + de porche en planta baja y de 103,01m² en planta primera (195,11m² totales). Consta de tres dormitorios, dos baños completos y un aseo y un salón-comedor con cocina y 10,90m² de porche.



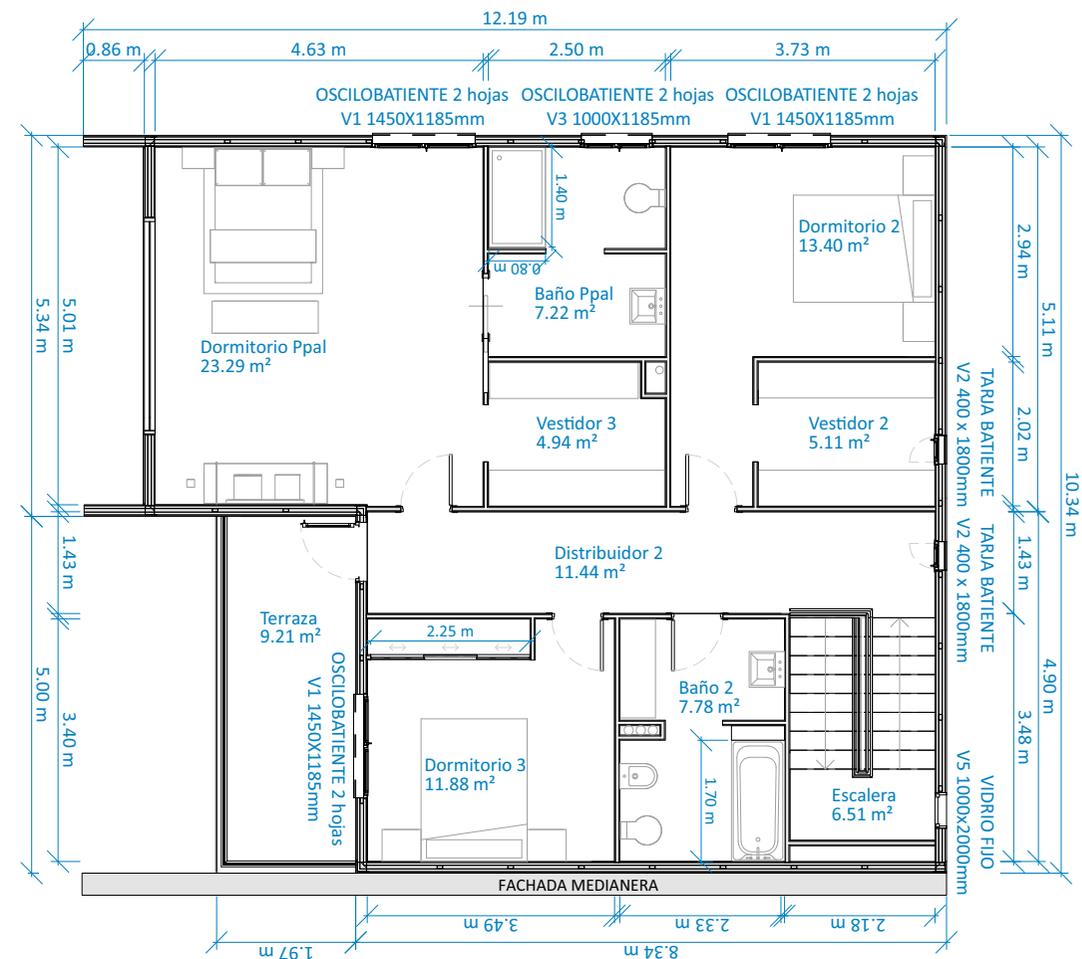
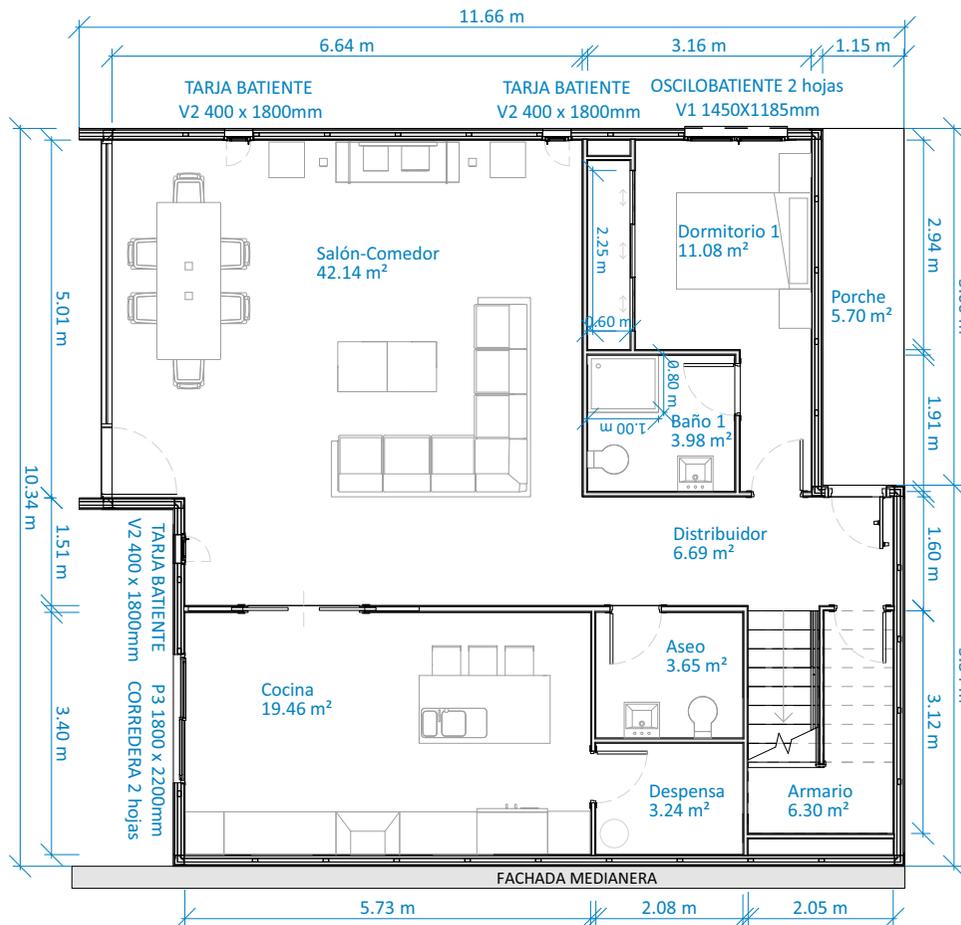
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

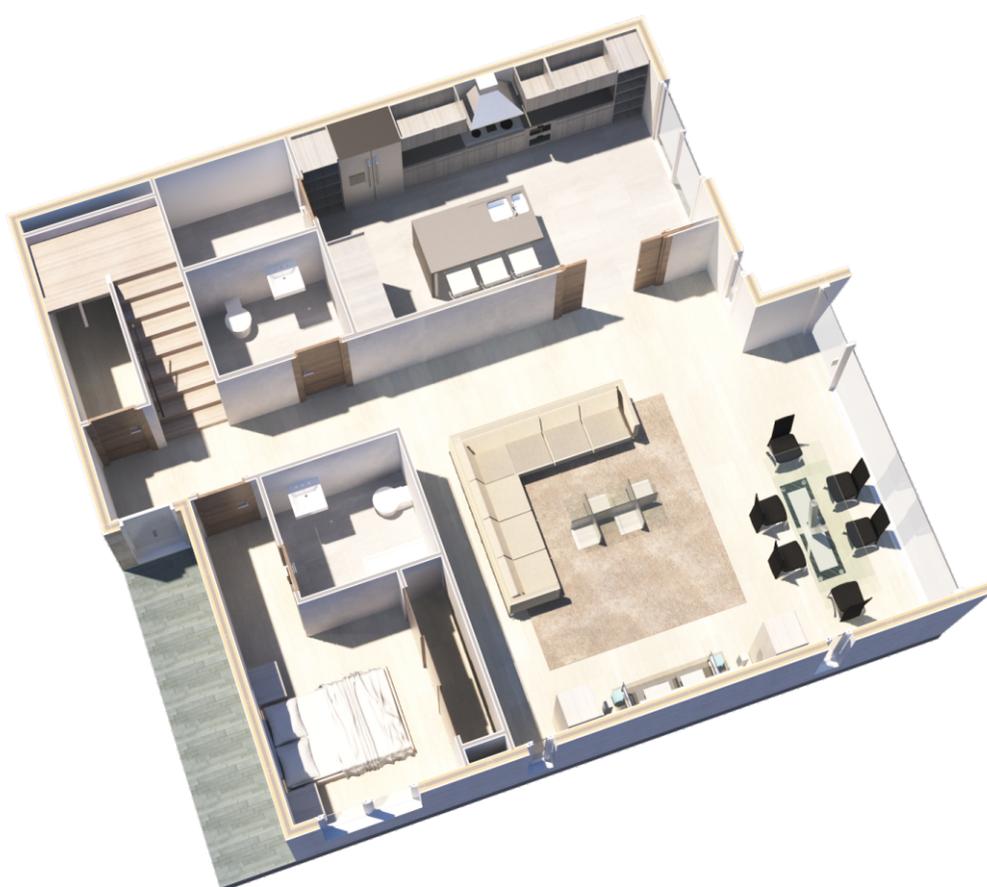
Modelo PREMIER SIBARIS 225.4.4.

Casa de 112,30m² en planta baja y de 112,30m² en planta primera (224,60m² totales). Consta de cuatro dormitorios, tres baños completos, un aseo, un salón-comedor, cocina independiente, 5m² de porche y 9m² de terraza.

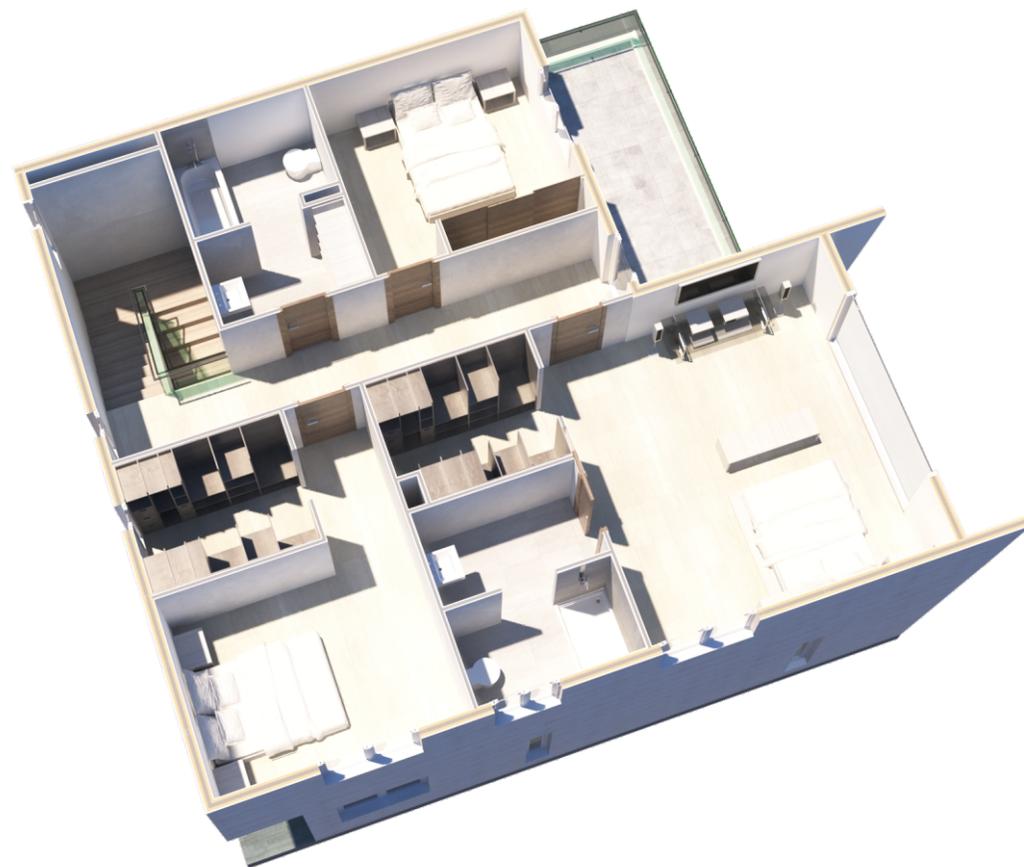


Modelo PREMIER SIBARIS 225.4.4.

Casa de 112,30m² en planta baja y de 112,30m² en planta primera (224,60m² totales). Consta de cuatro dormitorios, tres baños completos, un aseo, un salón-comedor, cocina independiente, 5m² de porche y 9m² de terraza.



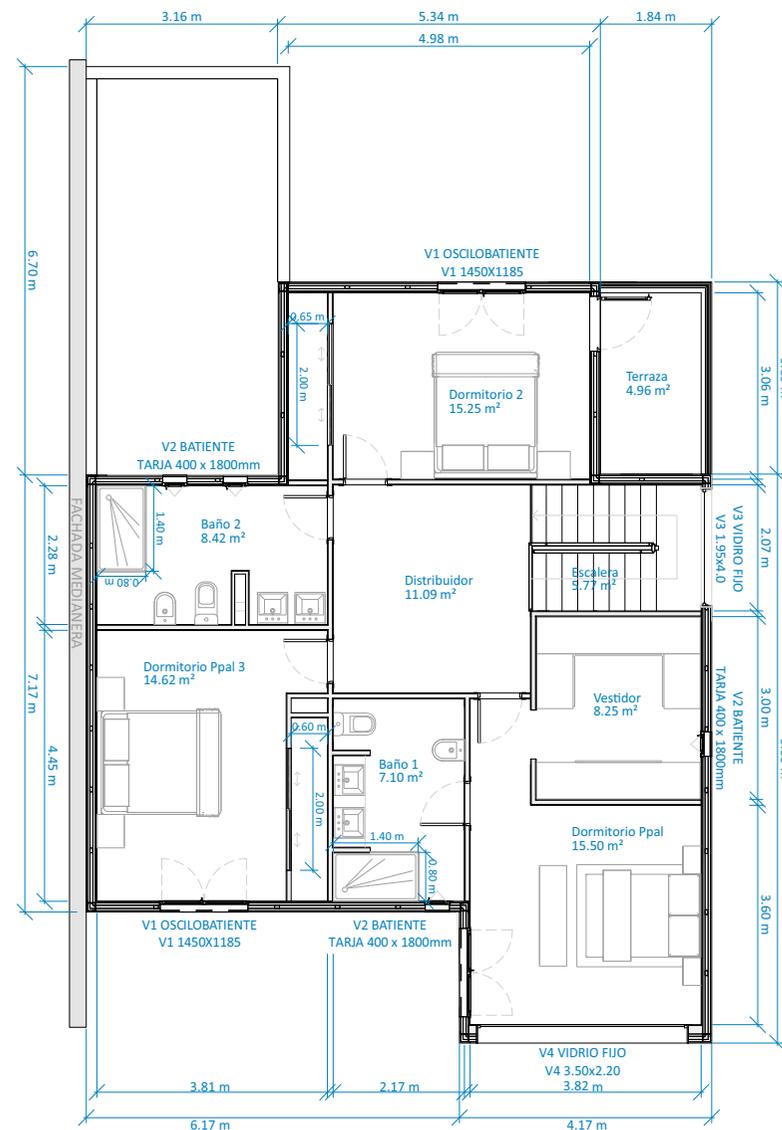
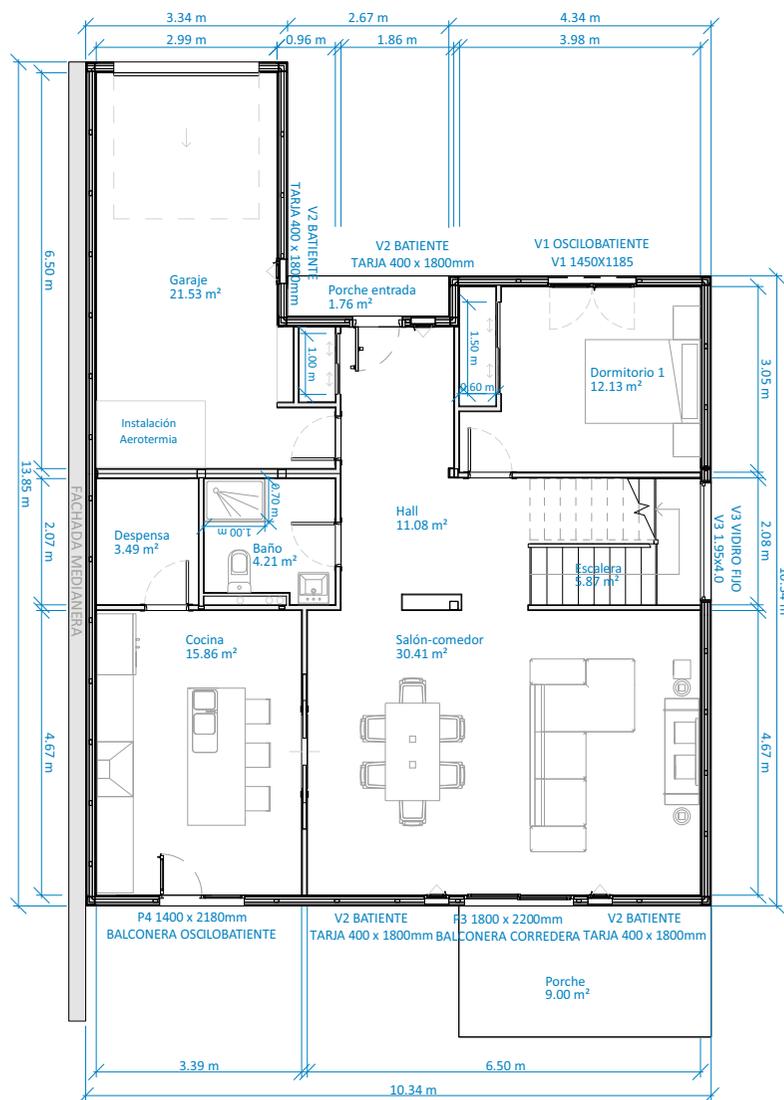
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

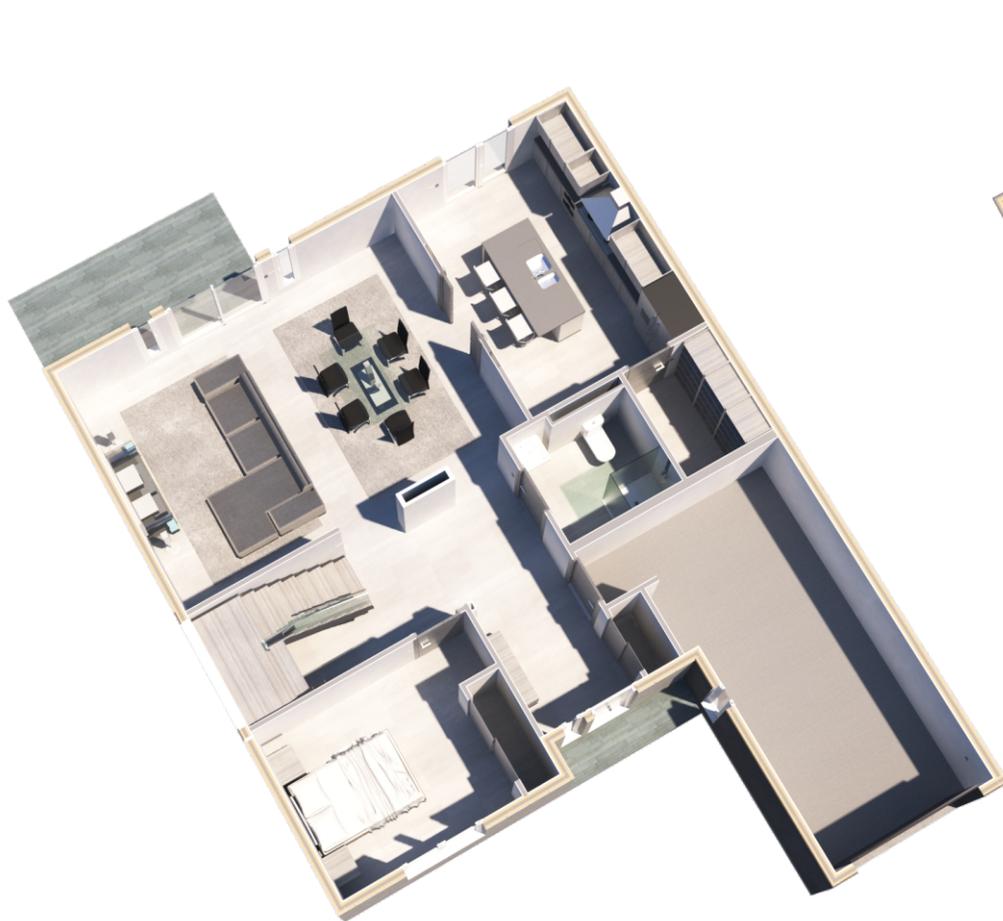
Modelo PREMIER SIBARIS 235.4.3.

Casa de 128,43m² en planta baja y de 106,16m² en planta primera (234,59m² totales). Consta de cuatro dormitorios, tres baños completos, salón-comedor, cocina independiente, 10m² de porches, 4,96m² terraza y 21m² de garaje.

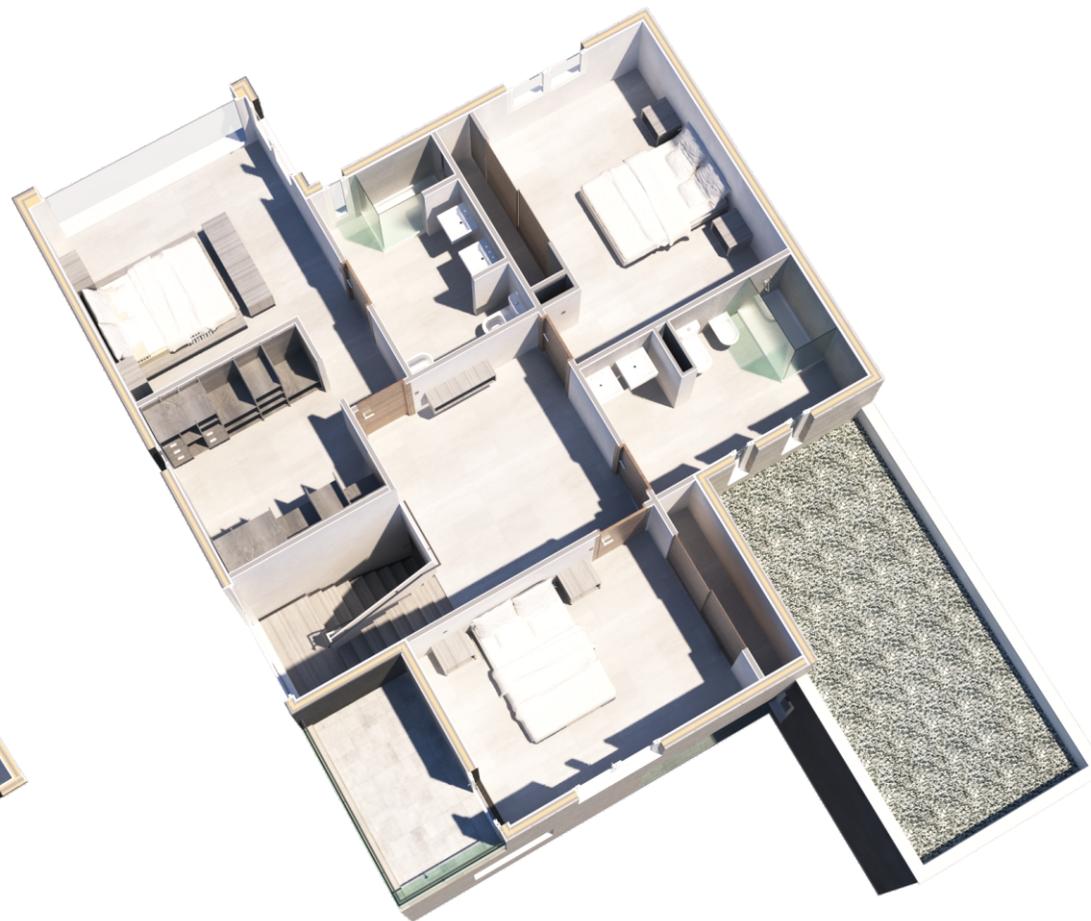


Modelo PREMIER SIBARIS 235.4.3.

Casa de 128,43m² en planta baja y de 106,16m² en planta primera (234,59m² totales). Consta de cuatro dormitorios, tres baños completos, salón-comedor, cocina independiente, 10m² de porches, 4,96m² terraza y 21m² de garaje.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Memoria de calidades WIGARMA

Interiores

TABIQUERÍA

Placa de yeso laminado de 13mm a ambos lados con perfilera de 47mm y lana de roca intermedia de 50mm. Acabado de pintura plástica lisa (dos colores a elegir), revestimiento cerámico.

Utilización de placas tipo H1 en recintos húmedos y tipo F en recintos con riesgo de incendio.

Falso techo con placa de yeso laminado de 13mm y encima lana de roca de 50mm.

ACABADOS INTERIORES

Verticales. Pintura plástica lisa de acabado mate (dos colores a elegir) y alicatados en zonas húmedas (3m de frente de cocina y ducha).

Horizontales. Gres cerámico o tarima tipo AC-4.

CARPINTERÍA

Puertas interiores semi-macizas con hoja lacada en blanco, haya o roble.

Puerta de entrada con perfiles de acero, plafonada y con cerradura de seguridad.

Rodapié de madera a juego con puertas de paso.

BAÑOS

Lavabo con pedestal, inodoro y plato de ducha. Todo en porcelana blanca.

Grifería termostática en ducha/s.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Desagües con tubos de PVC y suministro de agua con tubo multicapa de PEX con aislamiento.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Puntos de luz necesarios para cada estancia, en exteriores y entrada de la vivienda.

Cuadro eléctrico con su respectivo número de circuitos, tomas de corriente de 16A y de 25A, tomas estancas, interruptores y conmutadores.

CALEFACCIÓN (EXTRA) Y ACS (INCLUIDO)

Sistema de calefacción adecuado a cada vivienda, partiendo desde radiadores eléctricos, estufas de pellets hasta sistema general de Aerotermia.

ACS mediante termo eléctrico.

VENTILACIÓN

Conexión prevista para campana extractora en cocina.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión (2 unidades).

Canalización de teléfono y portero automático (opcional).

INTERIORES



INTERIORES



Memoria de calidades WIGARMA

Exteriores

CIMENTACIÓN (terreno llano)

Sistema de zapatas corridas sobre el que se apoya el forjado sanitario. Formado por un entramado de vigas y viguetas metálicas, tableros cerámicos, capa asilante y capa de comprensión de hormigón.

ACOMETIDAS

Canalizaciones a través de colectores hasta arqueta situada a 1,00m de la casa.

Conectar con la arqueta general de acceso a la red de alcantarillado, acometidas de agua y luz (opcional).

ESTRUCTURA

Esquema estructural diseñado con pilares y vigas de acero.

Entramado de perfiles de acero para la elaboración de cerchas con el fin de salvar grandes luces para conseguir espacios diáfanos.

FACHADA

Sistema general formado por (de exterior a interior):

Revestimiento de fachada aplacado porcelánico o mortero monocapa webber.

Panel multicapa con aislante de poliuretano.

Lana de roca como aislante acústico.

Placa de yeso de 13mm en trasdosado interior.

CUBIERTA

Paneles multicapa con aislamiento térmico de poliuretano inyectado. Acabado con relieve de imitación teja.

CARPINTERÍAS

Ventanas de PVC oscilo-batientes, lacada en blanco, con calificación energética A+, 5 cámaras, alta consistencia perimetral, reducción acústica y térmica, resistencia al impacto y vidrio de baja emisividad 4/16/4.

AUXILIARES

Enchufe estanco y grifo en exterior.

EXTERIORES



EXTERIORES



PROYECTOS



PROYECTOS



